



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Herrschaftliche Büro- oder Praxisfläche in einer traumhaften Villa mit Parkplätzen!



Objekt: 1520 | 08056 Zwickau

Objektyp	Bürofläche
Bürofläche	ca. 438 m ²
Baujahr	1897
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Baujahr lt.	1897
Energieausweis	

wesentlicher Energieträger	Gas
Außen-Provision	Nein
Netto Kaltmiete	2.400,00 €
Nebenkosten	850,00 €
Warmmiete	3.250,00 €
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	2.400,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Wunderschöne repräsentative Büro oder Praxisfläche in herrschaftliche Villa in super sichtbarer Lage. Das Objekt verfügt über einen Vielzahl wundervoller Details aus der Erbauungszeit, wie Bleiglasfenster, Stuckelemente und historische Türen mit geschliffenen Gläsern. Im Hof wurden Stellplätze für die Mieter angelegt.

1.OG 240,75 m²

DG 200 m²

Lage

Das Gebäude liegt in repräsentativer Lage an der Kreuzung Humboldtstraße / Reichenbacher Straße. Die Schumannstraße führt direkt ins Zentrum und bindet an die Innere Plauensche Straße, der Hauptfußgängerzone an. Eine sehr gute Geschäftslage. Alle Annehmlichkeiten der Innenstadt sind in der Umgebung vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

- großzügig geschnittene Büroräume in einer traumhaften Villa
- vielseitig nutzbare Räume im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss
- Holzparkett
- historische Türen mit geschliffenen Gläsern
- Wandvertäfelungen
- Bleiglasfenster
- EDV-Netzwerktauglichkeit vorhanden
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung auf dem Grundstück möglich
2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



DSC_2409



Schumann 9, 1.OG, Foyer 2

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumann 9, 1_OG Besprechung 1



Schumann 9, 1_OG, Besprechung 2

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumann 9, außen 2, 2026



Schuamm 9, 1.OG Foyer



Schumann 9, DG



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



GE-02-OG-Schumannstraße-9 klei.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



GE-02-DG-Schumannstraße-9 klei.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de