



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

# Erstbezug nach Komplettrenovierung!! Wunderschöne Familienwohnung im Hochparterre in toller Lage



Objekt: 1517 | 08058 Zwickau

|                |                           |               |            |
|----------------|---------------------------|---------------|------------|
| Objekttyp      | Hochparterre              | wesentlicher  | Gas        |
| Wohnfläche     | ca. 96 m <sup>2</sup>     | Energieträger |            |
| Zimmer         | 4                         | Nebenkosten   | 338,00 €   |
| Anzahl sep. WC | 1                         | Warmmiete     | 1.323,00 € |
| Baujahr        | 1909                      | Kaution       | 2 KM       |
| Zustand        | Erstbezug nach Sanierung  | Kaltmiete     | 940,00 €   |
| Energieausweis | es besteht keine Pflicht! |               |            |

## AKW eG&R

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



## Beschreibung

Wir vermieten ab 01.07.2026 diese wunderschöne 4-Raum Wohnung - zum ERSTBEZUG nach aufwändiger Renovierung, mit schöner Loggia und stilvollem Bad. Sie befindet sich in einem gepflegten Altbaugebäude in der August-Bebel-Straße, dass umfassend renoviert wurde.

Die Wohnung wurde exklusiv ausgestattet und mit vielen Extras versehen. In allen Räumen wurde hochwertiger neuer Vinylboden verlegt. Das Badezimmer wurde von unserer Architektin elegant und stilvoll mit wunderschönen grünen Metrofliesen gestaltet. Einbaustrahler und Doppel-Designerwaschtisch und eine besonders große Dusche unterstreichen den luxuriösen Charakter der Wohnung.

Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet. Auf der Loggia Balkon mit super schönem Ausblick ins Grüne können Sie gemütliche Stunden genießen.

Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich in einem separaten Abstellraum innerhalb der Wohnung, der auch viel Stauraum bietet.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Zudem können in unmittelbarer Nähe vom Eigentümer zur Steigerung Ihres Wohnkomforts Stellplätze angemietet werden.

Die Haltung von Haustieren bedarf einer Abstimmung mit dem Vermieter der Wohnung. Freuen Sie sich auf eine freundliche Hausgemeinschaft und eine flexible und zuvorkommende Hausverwaltung.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jederzeit, gerne nehmen wir Ihre Anfrage entgegen und vereinbaren eine gemeinsame Besichtigung.

## Lage

Das gepflegte Wohnhaus befindet sich in der August-Bebel-Straße, einer beliebten ruhigen und grünen Wohnlage in der wunderschönen Zwickauer Nordvorstadt. Diese schöne Wohngegend wird geprägt vom Charakter der vielen stolzen, sanierten Wohnhäuser aus der Gründerzeit und dem Jugendstil. Bei den Mietern von Zwickau ist diese Lage aufgrund Ihres hohen Wohnwertes und der günstigen Anbindung zum nahegelegenen Zentrum besonders beliebt. Die Innenstadt, mit ihren unzähligen kulturellen Möglichkeiten, erreichen Sie von hier bequem zu Fuß oder durch die zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsmittel. Hervorzuheben ist die sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und weiteren Dienstleistungen aller Art. Die nahegelegene beliebte Zwickauer Muldenpromenade liegt unmittelbar vor Ihrer Haustür und bietet wunderschöne Naturimpressionen und Möglichkeiten eines ausgiebigen Spaziergangs für die ganze Familie. Die Nordvorstadt ist eine wunderschöne Wohngegend mit Anbindung an das direkte städtische Leben, wie auch an die angrenzende Natur.



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Ausstattung Beschreibung

- ERSTBEZUG nach umfassender Renovierung
- helle lichtdurchflutete Zimmer
- neuer schicker Vinylboden in den Zimmern
- stilvolles Bad mit exklusiver Ausstattung
- abschließbares Kellerabteil
- separater WM-Raum
- separate Gästetoilette
- Loggia mit schönem Ausblick ins Grüne
- Zentralheizung

## Sonstige Angaben

Stellplätze in unmittelbarer Nähe zum Gebäude können angemietet werden.

Mietpreis 45 €/Monat



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



August-Bebel-Str. 2, WE 1 Wohnen 1



August-Bebel-Str. 2, WE 1 Wohnen, Flur

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



August-Bebel-Str. 2, WE 1 Bad 1



August-Bebel-Str. 2, WE 1 Bad 2



August-Bebel-Str. 2, WE 1 Bad 3

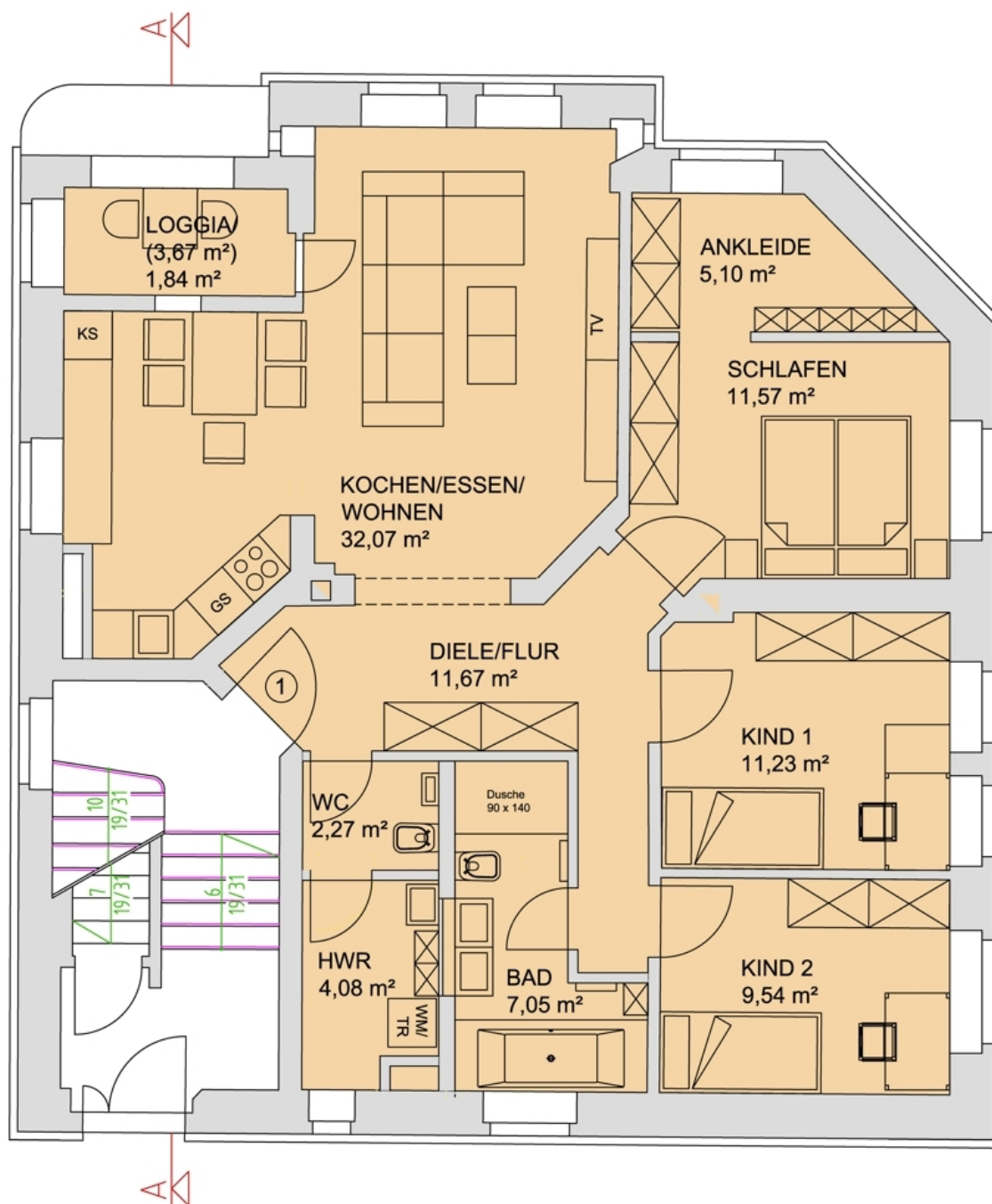


August-Bebel-Str. 2, WE 1 Küche





## Grundriss



WE 01-EG-August-Bebel 2



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Ihr Ansprechpartner

**Frau Silke Kunstmann**

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: [info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)

Web: [www.mietwelten.de](http://www.mietwelten.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)