



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Attraktive Gewerbefläche in der City von Zwickau in der charmanten Peter-Breuer-Straße



Objekt: 1286_6 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Ladenlokal
Gewerbefläche	ca. 122 m ²
Baujahr	1491
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	

Außen-Provision	Nein
Nebenkosten	450,00 €
Warmmiete	2.050,00 €
Kaution	2 KM
Kaltmiete	1.600,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Charmante Gewerbeeinheit in guter Innenstadtlage flexibel nutzbar als Laden, Büro und Gastro. Die Gewerbeeinheit kann nach Ihren Wünschen und Vorstellungen ausgebaut und genutzt werden. Sie haben hier die Möglichkeit eine von sehr wenigen Gastronomieobjekten in der Zwickauer Innenstadt anzumieten. Außerdem können Sie hier Ihre Vorstellungen und Wünsche für Ihr neues Restaurant/Café/Bistro in die Realität umsetzen lassen.

Lage

Die Peter-Breuer-Straße ist eine Fußgängerzone im Herzen von Zwickau. Die Innere Plauensche Straße, die Hauptfußgängerzone, ist nur wenige Meter entfernt und direkt angebunden. Die Straße hat eine Vielzahl von interessanten Restaurants, Bistros und Cafés, sowie einige sehr interessante Ladengeschäfte. Die Nachbarschaft zu den Zwickau-Arcaden garantiert hohen Publikumsverkehr. Parkmöglichkeiten sind in zahlreichen Parkhäusern vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

- große Fensterfläche (zum Aufziehen)
- Ausstattung und Planung erfolgt nach Rücksprache mit dem neuen Mieter
- Zentralheizung
- mögliche Außenplätze bei der Stadt anzumieten

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



PB 29, Vorderansicht 2021



DSC_7370

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



DSC_7379



DSC_7372

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



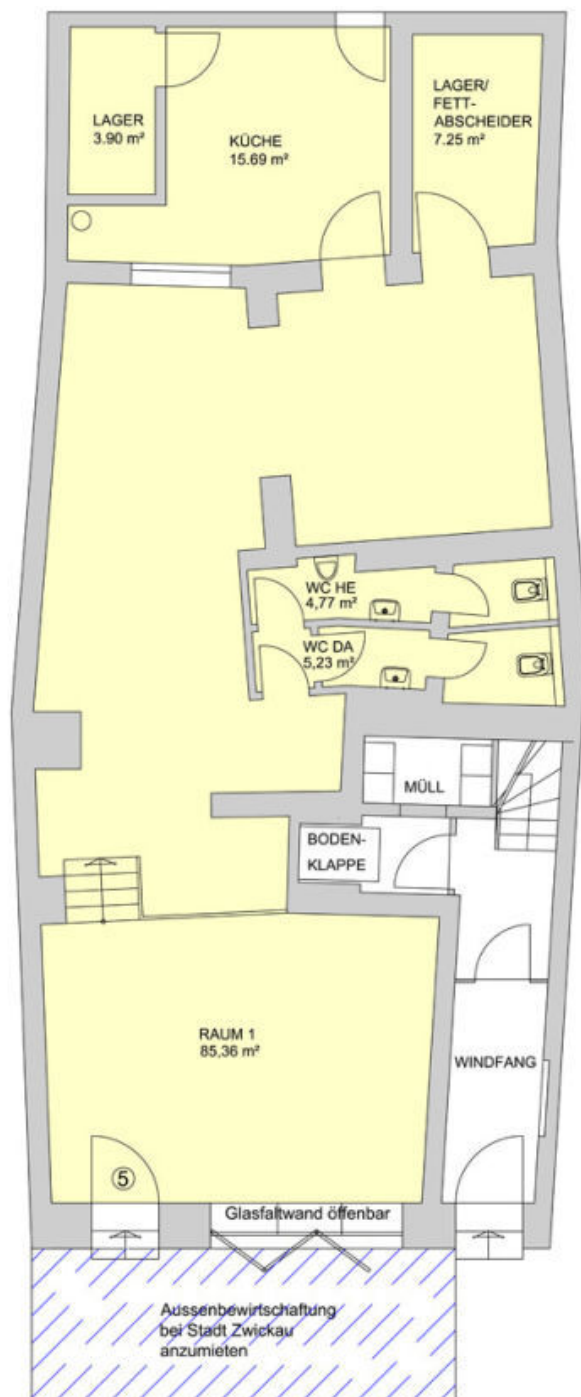
DSC_7376



DSC_7368



Grundriss



GE-05-EG-Peter-Breuer-Str-29,-.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de