



Erstbezug nach Komplettrenovierung!! Exklusive Familienwohnung in toller grüner Lage/Nordvorstadt



Objekt: 1509 | 08058 Zwickau

Objektyp	Dachgeschoss	Endenergieverbrauch	108,5 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 95 m ²	Energieausweis	17.09.2034
Zimmer	4	gültig bis	
Anzahl sep. WC	1	Baujahr lt.	1900
Baujahr	1900	Energieausweis	
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	wesentlicher	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieträger	

AKW eGbR



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Nebenkosten 360,00 €
Warmmiete 1.315,00 €

Kaution 2 KM
Kaltmiete 955,00 €



Beschreibung

Wir vermieten ab sofort diese wunderschöne 4-Raum Wohnung - zum ERSTBEZUG nach aufwändiger Renovierung, mit schöner Terrasse und stilvollem Bad mit Dusche und Badewanne. Sie befindet sich in einem gepflegten Altbaugebäude auf der Friedrich-Engels-Straße, dass momentan umfassend renoviert wird.

Über einen kleinen Flur gelangen Sie in den hellen großzügigen Eingangsbereich der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in den schönen Wohnbereich und die wunderschön hellen Kinderzimmer und das Schlafzimmer.

Toll ist die große Küche, von der aus Sie auf die auf die große Terrasse mit wunderbarem Ausblick ins Grüne gelangen.

In allen Wohnbereichen wurde schönes neues Laminat verlegt.

Das Badezimmer wurde von unserer Architektin elegant und stilvoll mit Ornamentfliesen im Bodenbereich und Metrofliesen an den Wänden gestaltet. Einbaustrahler und Doppel-Designerwaschtisch und eine besonders große Dusche unterstreichen den luxuriösen Charakter der Wohnung.

Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich in einem separaten Abstellraum innerhalb der Wohnung, der auch viel Stauraum bietet. Für Ihren besonderen Komfort wurde eine Gästetoilette in das Gesamtkonzept integriert.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Die Haltung von Haustieren bedarf einer Abstimmung mit dem Vermieter der Wohnung. Freuen Sie sich auf eine freundliche Hausgemeinschaft und eine flexible und zuvorkommende Hausverwaltung.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jederzeit, gerne nehmen wir Ihre Anfrage entgegen und vereinbaren eine gemeinsame Besichtigung.

Lage

Das gepflegte Wohnhaus befindet sich in der Friedrich-Engels-Straße, einer beliebten ruhigen und grünen Wohnlage in der wunderschönen Zwickauer Nordvorstadt. Diese schöne Wohngegend wird geprägt vom Charakter der vielen stolzen, sanierten Wohnhäuser aus der Gründerzeit und dem Jugendstil. Bei den Mietern von Zwickau ist diese Lage aufgrund Ihres hohen Wohnwertes und der günstigen Anbindung zum nahegelegenen Zentrum besonders beliebt. Die Innenstadt, mit ihren unzähligen kulturellen Möglichkeiten, erreichen Sie von hier bequem zu Fuß oder durch die zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsmittel. Hervorzuheben ist die sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und weiteren Dienstleistungen aller Art. Die nahegelegene beliebte Zwickauer Muldenpromenade liegt unmittelbar vor Ihrer Haustür und bietet wunderschöne Naturimpressionen und Möglichkeiten eines ausgiebigen Spaziergangs für die ganze Familie. Die Nordvorstadt ist eine wunderschöne Wohngegend mit Anbindung an das direkte städtische Leben, wie auch an die angrenzende Natur.



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ausstattung Beschreibung

- ERSTBEZUG nach umfassender Renovierung
- helle lichtdurchflutete Zimmer
- neuer schicker Laminatboden in den Zimmern
- stilvolles Bad mit exklusiver Ausstattung
- tolle Dachterrasse mit super Ausblick
- Gäste WC
- separater WM-Raum
- abschließbares Kellerabteil
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplätze hinter dem Gebäude können angemietet werden
Mietpreis 45€/Monat



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



FE 19, WE 7,1_DG, Wohnen 2



FE 19, WE 7,1_DG, Wohnen 4

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



FE 19, WE 7,1_DG, Wohnen 5



FE 19, WE 7,1_DG, Wohnen 1

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



FE 19, WE 7,1_DG, Wohnen 3



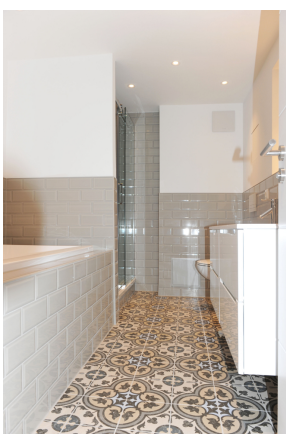
FE 19, WE 7,1_DG, Kind,Arbeiten 2



FE 19, WE 7,1_DG, Kind,Arbeiten



FE 19, WE 7,1_DG, Schlafen



FE 19, WE 7,1_DG, Bad 1



FE 19, WE 7,1_DG, Bad 3

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



FE 19, WE 7,1_DG, WC



FE 19, WE 7,1_DG, WM_Raum



Friedrich-Engels-Strasse 19, Vorderfassade 1



Friedrich-Engels-Strasse 19, Vorderfassade 2



Friedrich-Engels-Strasse 19, Rückfassade 1

AKW eGbR

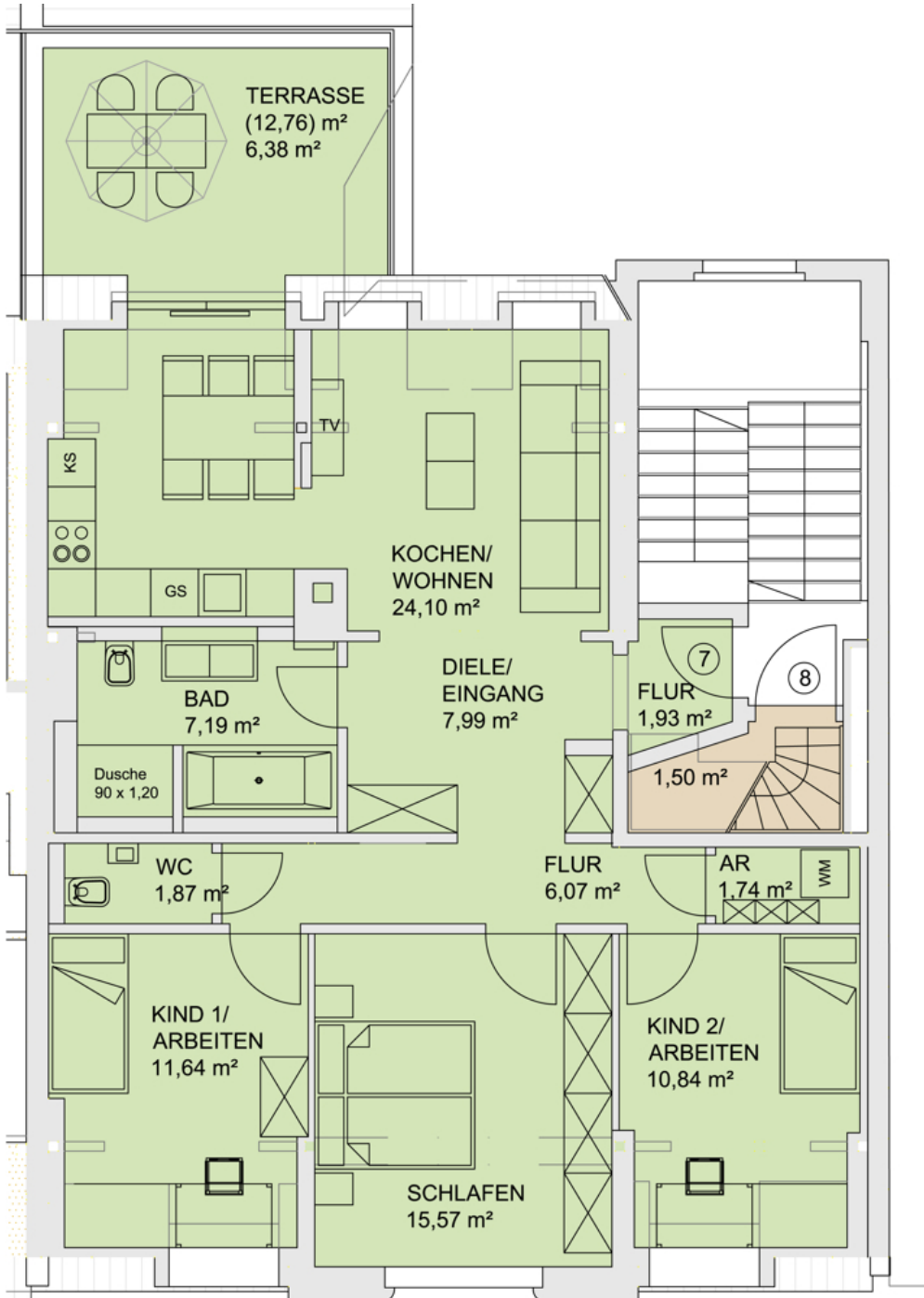
Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Grundriss



WE 07- Friedrich-Engels-Str. 19, 1_DG



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten
Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de