



Wunderschön sanierte 5-Raum-Familienwohnung mit Balkon und EBK - Kernsanierung 2023



Objekt: 1503 | 08058 Zwickau / Pölbitz

Objekttyp	Etagenwohnung	wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 107 m ²	Nebenkosten	400,00 €
Zimmer	5	Warmmiete	1.380,00 €
Anzahl sep. WC	1	Kautionshöhe	2 KM
Baujahr	1902	Kaltmiete	980,00 €
Zustand	Saniert		
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!		

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Exklusive Familienwohnung mit toller Ausstattung und vielen Extras und moderner Einbauküche

Lage

Zentrumsnahe Lage, perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel zur Innenstadt, sowie zur B93 und zur Autobahn.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und können auch zu Fuß gut erreicht werden. Schulen und Kindergärten befinden sich um die Ecke.

Ausstattung Beschreibung

- Traumhafte Familienwohnung für sehr hohe Ansprüche - Kernsanierung 2023-
- offener Wohn- und Küchenbereich
- modernes Laminat in den Räumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- exklusives Bad mit Badewanne, Dusche und Designerwaschtisch und LED Beleuchtung
- separater Abstellraum für die Waschmaschine
- Gäste WC
- Loggia mit schönem Ausblick
- abschließbarer Keller

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Stellplatzanmietung in der Nähe möglich 45,00 EUR/Monat



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, EBK 1



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Wohnen 1

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Eingang



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Flur 1



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Küche, Wohnen



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, EBK 2



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Kind 1



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Kind 2

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Bad 1



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, Bad 2



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, EBK 3



Leipziger 100, 1_OG, WE 3, WC Glastür

AKW eGbR

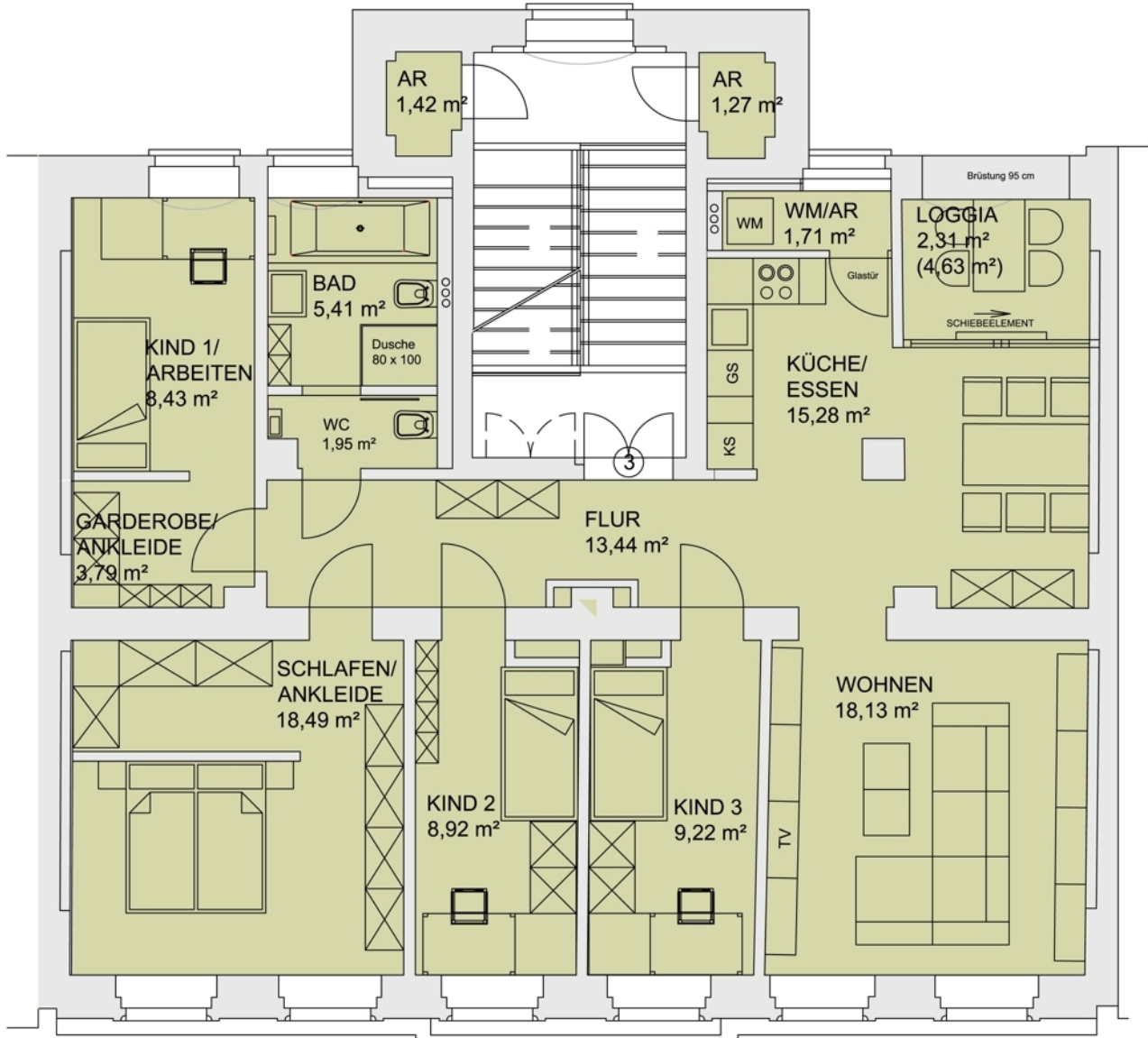
Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Grundriss



Leipziger Str. 100, 1_OG, WE 3



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten
Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de