



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Verkaufsfläche, Geschäfts- oder Büroräume in attraktiver Innenstadtlage



Objekt: 1502 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Ladenlokal	Außen-Provision	Nein
Bürofläche	ca. 157 m ²	Nebenkosten	300,00 €
Baujahr	1854	Warmmiete	2.800,00 €
Zustand	Saniert	Kaution	2 KM
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Kaltmiete	2.500,00 €
wesentlicher	Fernwärme		
Energieträger			

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

vielseitig nutzbare Gewerbefläche in sehr gut sichtbarer Lauflage im Zentrum von Zwickau.

Super nutzbar als repräsentative Büroeinheit. Denkbar ist auch die Nutzung als Praxis, Kanzlei, Bäckerei, Verkaufslokal etc.

Die Grundrissaufteilung ist individuell anpassbar auf die Wünsche/Erfordernisse der Nutzung.

Lage

Das Gebäude ist im Herzen der Stadt Zwickau, nahe am Rathaus und nahe am Robert Schumann Geburtshaus. Die Innenstadt bietet alle kulturellen Angebote, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten. Die besten Restaurants der Stadt sind direkt vor der Haustür.

Ausstattung Beschreibung

- Großzügig geschnittener Grundriss
- Räume individuell anpassbar
- Teeküche
- Technikraum
- Zentralheizung
- Fensterfront mit Beleuchtung zur Fußgängerzone

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

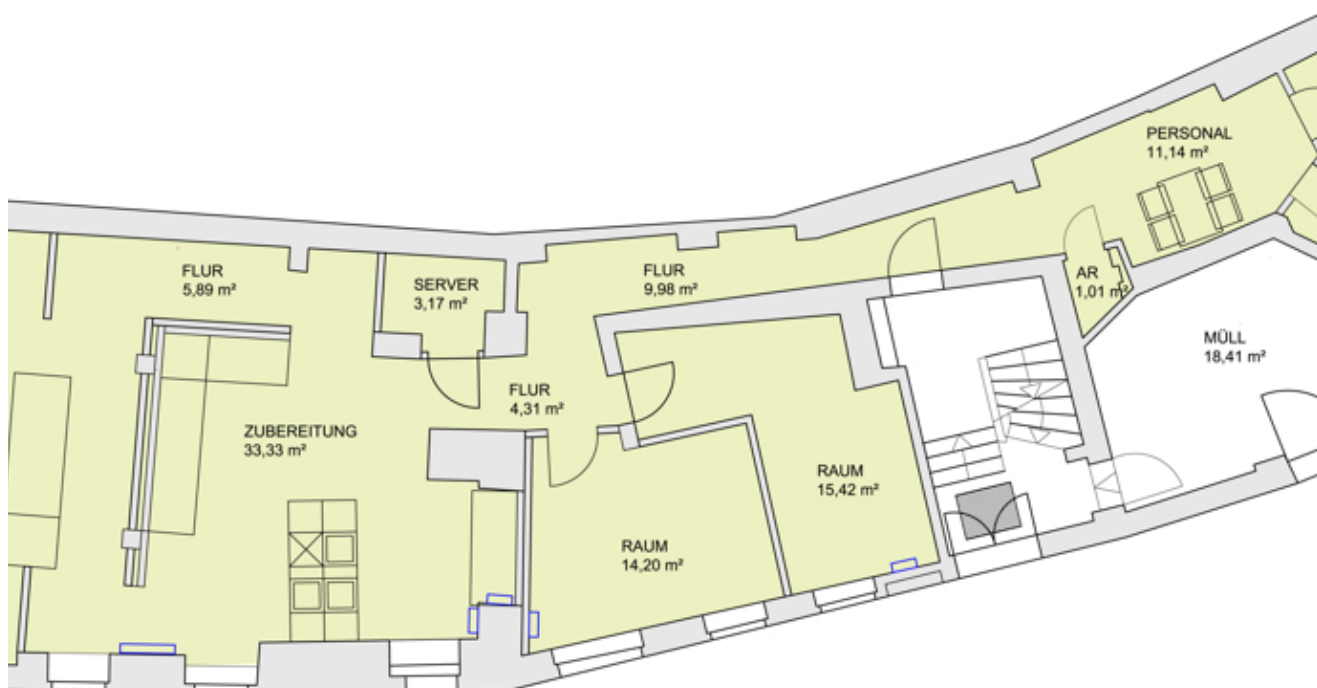


MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



ISS-21,-EG,-Büro.png



GE-01-EG-Innere-Schneeberger-Straße-21, Donutplanung

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de

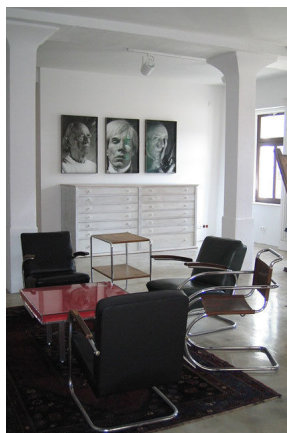


MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



ISS-21,-EG,-Büro-3.png



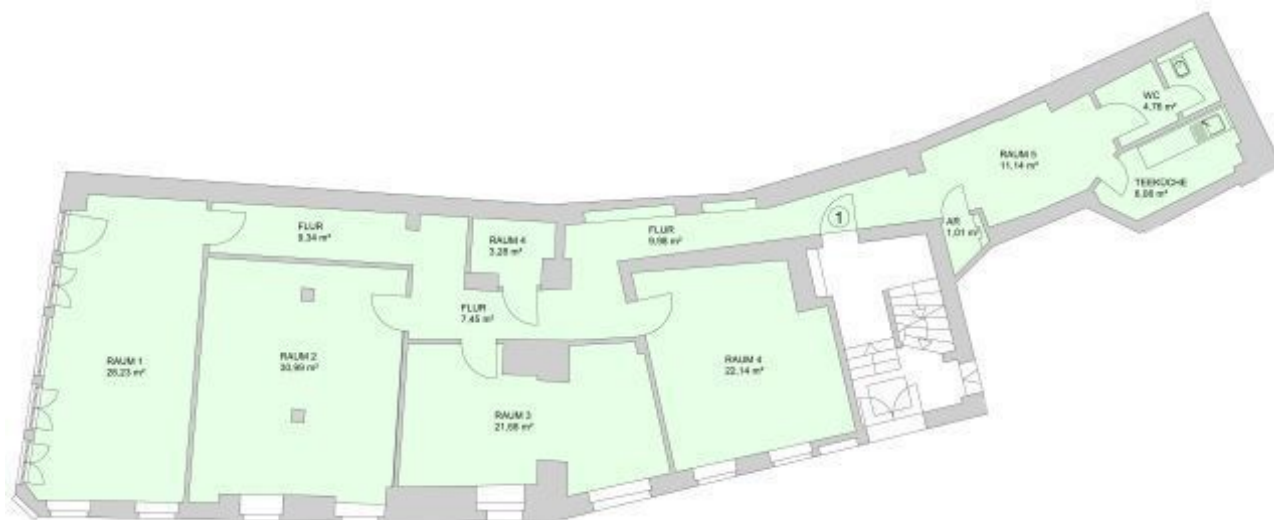
ISS-21,-EG,-Büro-4.png



ISS-21,-EG,-Büro-5.png



Grundriss



GE-01-EG-Innere-Schneeberger-S.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de