



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Gemütliche Dachgeschoß-Maisonette mit EBK in schöner ruhiger Lage in Pölbitz



Objekt: 1483 | 08058 Zwickau

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objekttyp      | Dachgeschoss              |
| Wohnfläche     | ca. 110 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer         | 5                         |
| Baujahr        | 1900                      |
| Zustand        | Gepflegt                  |
| Energieausweis | es besteht keine Pflicht! |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| wesentlicher Energieträger | Gas        |
| Nebenkosten                | 400,00 €   |
| Warmmiete                  | 1.175,00 € |
| Kaltmiete                  | 775,00 €   |

**AKW eG&R**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



## Beschreibung

Gemütliche Dachgeschoß-Maisonettewohnung mit Einbauküche in schöner ruhiger Seitenstraße in der Zwickauer Nordvorstadt

Kleiner begrünter Hinterhof, Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden

## Lage

Das gepflegte Wohnhaus befindet sich in der Friedrich-Engels-Straße, einer beliebten ruhigen und grünen Wohnlage in der wunderschönen Zwickauer Nordvorstadt. Diese schöne Wohngegend wird geprägt vom Charakter der vielen stolzen, sanierten Wohnhäuser aus der Gründerzeit und dem Jugendstil. Bei den Mietern von Zwickau ist diese Lage aufgrund Ihres hohen Wohnwertes und der günstigen Anbindung zum nahegelegenen Zentrum besonders beliebt. Die Innenstadt, mit ihren unzähligen kulturellen Möglichkeiten, erreichen Sie von hier bequem zu Fuß oder durch die zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsmittel. Hervorzuheben ist die sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und weiteren Dienstleistungen aller Art. Die nahegelegene beliebte Zwickauer Muldenpromenade liegt unmittelbar vor Ihrer Haustür und bietet wunderschöne Naturimpressionen und Möglichkeiten eines ausgiebigen Spaziergangs für die ganze Familie. Die Nordvorstadt ist eine wunderschöne Wohngegend mit Anbindung an das direkte städtische Leben, wie auch an die angrenzende Natur.

## Ausstattung Beschreibung

- schöne, helle Zimmer
- Laminatboden in den Zimmern
- Einbauküche
- modernes gefliestes Bad mit WC, Badewanne
- 2. Bad mit Dusche und WC im 2. DG
- zusätzlicher großzügiger Vorraum
- abschließbares Kellerabteil
- Zentralheizung

## Sonstige Angaben

Parkmöglichkeiten in Anwohnerstraße direkt vor dem Haus



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Friedrich-Engels 47, WE 5, Wohnen 3



Friedrich-Engels 47, WE 5, Wohnen 2

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Friedrich-Engels 47, WE 5, Arbeiten



Friedrich-Engels 47, WE 5, Schlafen

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Friedrich-Engels 47, WE 5, Schlafen 2



Friedrich-Engels 47, WE 5, Einbauküche



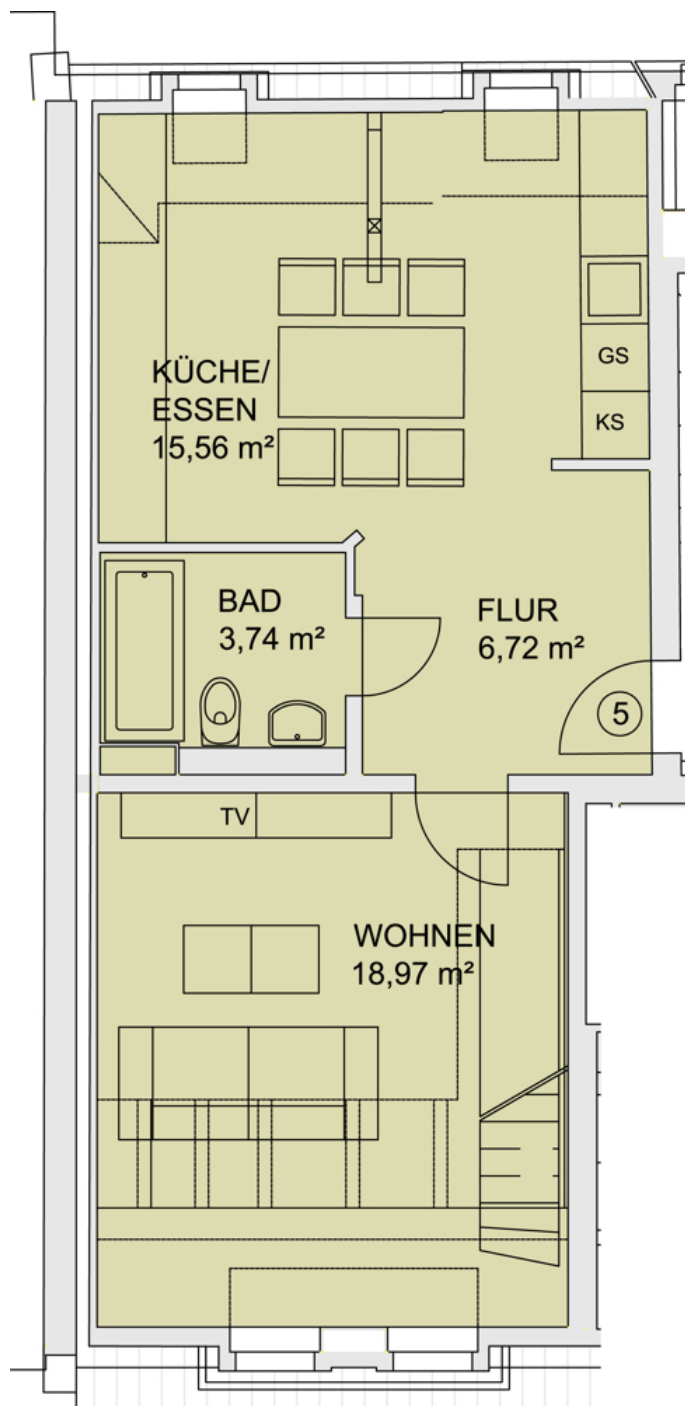
Friedrich-Engels 47, Rückansicht



Friedrich-Engels 47, WE 5, Bad 1



## Grundriss

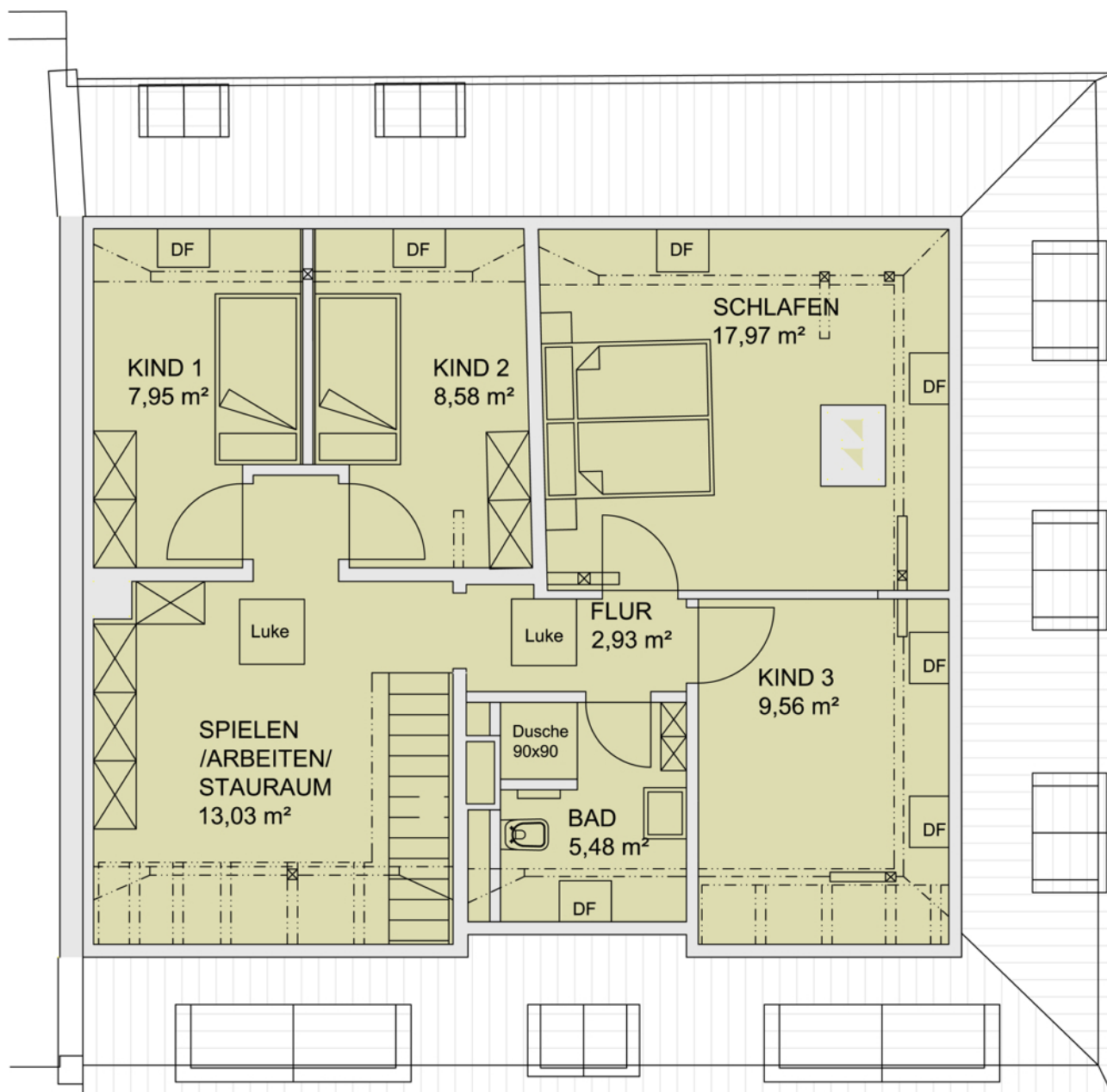


Friedrich-Engels 47, WE 5, 1\_DG



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Friedrich-Engels 47, WE 5, 2\_DG

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Ihr Ansprechpartner

**Frau Simone Köberle**

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: +49 375 2750801

Mobil: +49 172 2943210

E-Mail: [info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)

Web: [www.mietwelten.de](http://www.mietwelten.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)