



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Top sanierte 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss in Pölbitz!



Objekt: 1451_1+2 | 08058 Zwickau

Objekttyp	Erdgeschoss	Baujahr lt.	1930
Wohnfläche	ca. 105 m ²	Energieausweis	
Zimmer	4	wesentlicher	Gas
Anzahl sep. WC	1	Energieträger	
Baujahr	1930	Nebenkosten	370,00 €
Zustand	Saniert	Warmmiete	1.260,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaution	2 KM
Endenergieverbrauch	100,4 kWh/(m ² a)	Kaltmiete	890,00 €
Energieausweis	16.05.2034		
gültig bis			

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Charmante Familienwohnung in toller Lage in der Nordvorstadt.

Die Wohnung wurde sehr modern und hochwertig saniert.

Tolle Fliesen im Bad, Waschtisch, LED-Beleuchtung. Ein separater Abstellraum mit

Waschmaschinenanschluss sorgt für Ordnung. Die Zimmer sind groß und geräumig und mit neuem Laminat ausgestattet.

Lage

Eine besonders ruhige Lage in Pölbitz, da es eine Sackgasse ist, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmitteln. Zur B93 und auch in das Stadtzentrum ist es nicht weit.

Ausstattung Beschreibung

- große Erdgeschoss-Wohnung
- geräumige Zimmer
- neues Laminat in allen Räumen
- tolles Bad, modern gefliest mit Badewanne, Dusche, WC und Waschtisch
- Gäste-WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung
- abschließbares Kellerabteil

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Stellplätze im Innenhof



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Stefan-Roth 11, WE 8 (1,2) Wohnen 1



Stefan-Roth 11, WE 8 (1,2) Wohnen 3

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Stefan-Roth 11, WE 8 (1,2) Küche 1



IMG_8596

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Stefan-Roth 11, WE 8 (1,2) WC



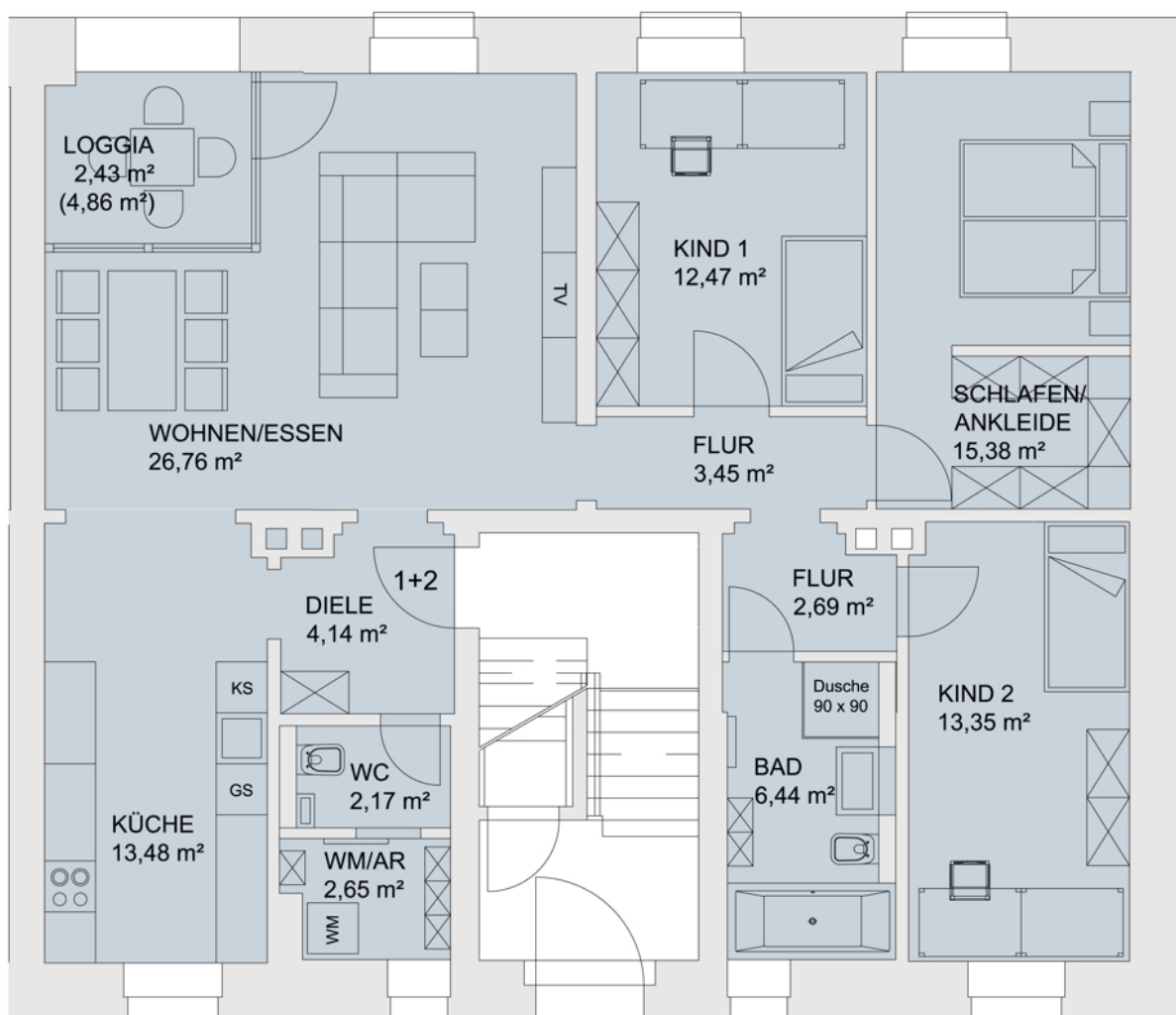
Stefan-Roth 11, WE 8 (1,2) Bad 2



Stefan-Roth 11, WE 8 (1,2) Bad 1



Grundriss



WE-01, 02-EG-Stephan-Roth-Str.11, 4-R



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de