



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Schicke 2021 umgebaute 4-Raum-Erdgeschoss-Wohnung in Bahnhofsnähe!



Objekt: 1438 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 97 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2002
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	92 kWh/(m ² a)

Energieausweis	07.05.2024
gültig bis	
Baujahr lt.	1870
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Nebenkosten	340,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Warmmiete 1.155,00 €
Kaution 2 KM

Kaltmiete 815,00 €



Beschreibung

Schicke, sanierte 4-Raum-Wohnung in der Bahnhofsvorstadt!
Die Wohnung wurde 2021 saniert und mit tollen Materialien ausgestattet.
Ein großer, offener Wohn-Küchen-Ess-Bereich lädt zum verweilen ein.
Praktisch sind die Abstellräume um viele Sachen zu verstauen.
Die Loggia zeigt in den Innenhof des Hauses.
Dort können Stellplätze angemietet werden kann.

Lage

Das Haus liegt in der Nähe des Hauptbahnhofes an einer mittlerweile verkehrsberuhigten Straße, wo keine Straßenbahnen mehr fahren. Die Nähe zur Innenstadt und zu allen Dingen des täglichen Bedarfs ist besonders hervorzuheben. Außerdem liegt der Schwanenteich in unmittelbarer Nähe und ist das perfekte Erholungsgebiet zum abschalten.

Ausstattung Beschreibung

- Komplettsanierung 2021
- großer, offener Wohn-Küchenbereich
- Loggia in den Innenhof
- neues, modernes Laminat in allen Zimmern
- schickes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschtisch
- Schlafzimmer mit abgetrennter Ankleide
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- 2. Abstellraum an der Loggia

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution
Stellplatzanmietung auf dem Grundstück möglich



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Bahnhofstr. 52, WE EG, Bad 3



Bahnhofstr. 52, WE EG, Flur

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Bahnhofstr. 52, WE EG, Wohnzimmer 2



Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 1

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

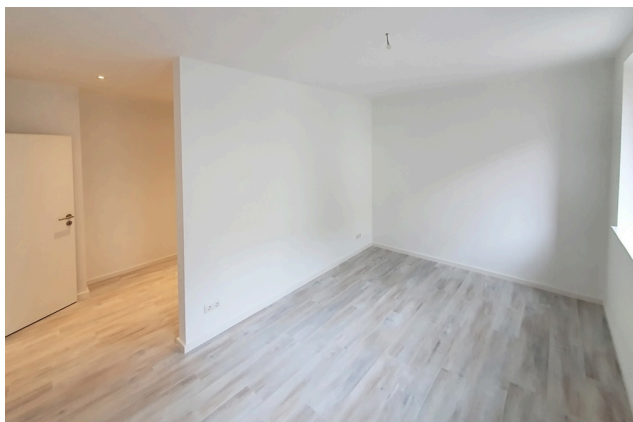
Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

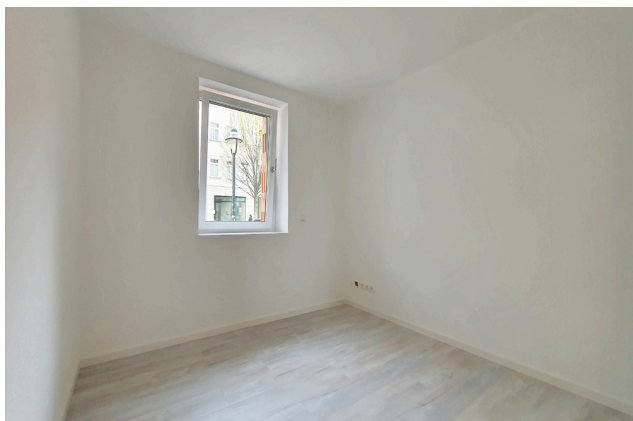
BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 2



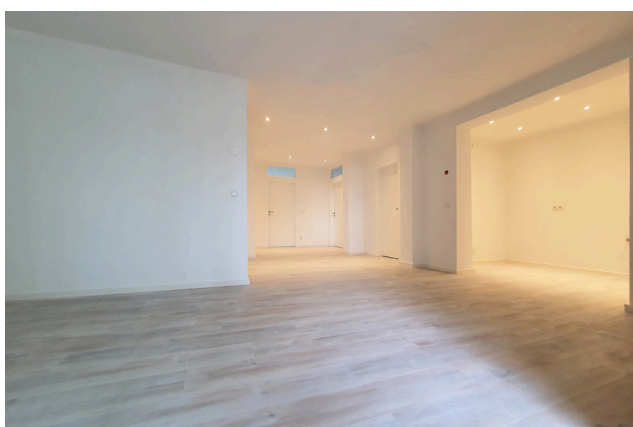
Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 4



Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 6



Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 7



Bahnhofstr. 52, WE EG, Wohnzimmer 1



Bahnhofstr. 52, WE EG, Bad 2

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Bahnhofstr. 52, WE EG, Bad 4



Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 5



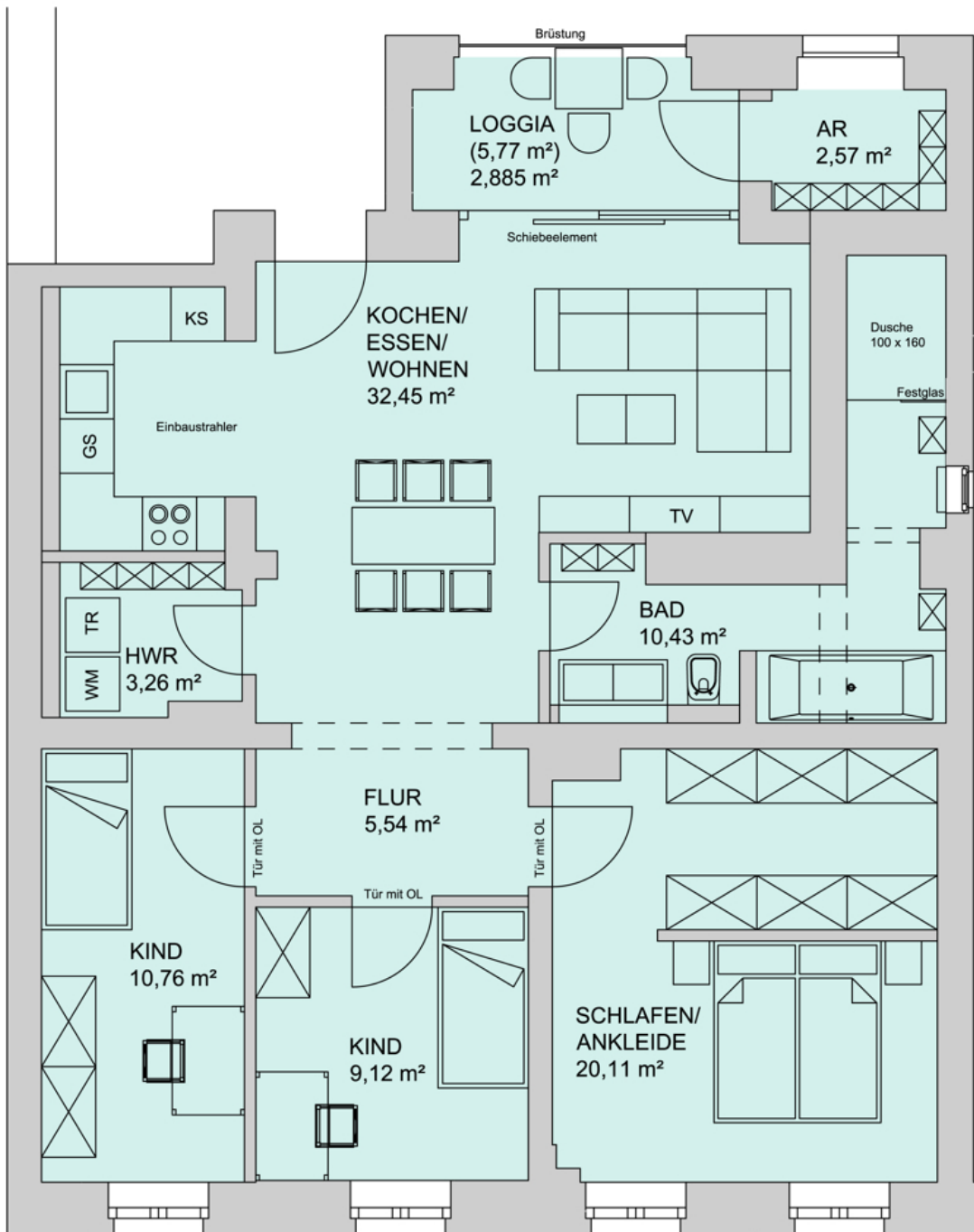
Bahnhofstr. 52, WE EG, Raum 8



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



Bahnhofstraße 52 WE EG neu

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de