



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Stylische Hochparterre-3-Raum-Wohnung mit Balkon



Objekt: 1417 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Erdgeschoss	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	ca. 87 m ²	Energieträger	
Zimmer	3	Nebenkosten	300,00 €
Baujahr	1895	Warmmiete	1.025,00 €
Zustand	Saniert	Kaution	2 KM
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Kaltmiete	725,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Modern, hell und einfach gut geschnitten: Diese Wohnung bringt einen großzügigen Balkon, praktische Abstellflächen und einen Aufzug mit. Ein Zuhause, das gut aussieht und im Alltag genauso gut funktioniert.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Der Einzug kann in Absprache mit dem aktuellen Mieter flexibel abgestimmt werden.

Lage

Zentral, gut angebunden, alles nah dran. Einkaufen, Ärzte, Schulen und ÖPNV sind schnell erreichbar – genauso wie die Zwickauer Innenstadt. Kurze Wege, entspannter Alltag.

Ausstattung Beschreibung

- Moderner Laminatboden in den Wohnräumen
- Angenehme Fußbodenheizung
- Schallschutzfenster
- Aufzug bis in die Etagen
- Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC und Doppelwaschtisch
- Abschließbares Kellerabteil
- Separater, abschließbarer Fahrradraum im Hinterhaus für jede Mietpartei

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Stellplätze für PKW sind in unmittelbarer Nähe!



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Leipziger Str. 41, WE 1, Raum 1



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Leipziger Str. 41, WE 1, Bad 2



Leipziger Str. 41, WE 1, Bad 1



Leipziger Str. 41, WE 1, Raum 2



Leipziger Str. 41, WE 1, Flur



Leipziger Str. 41, WE 1, Raum 3



Leipziger 41, Rückansicht

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

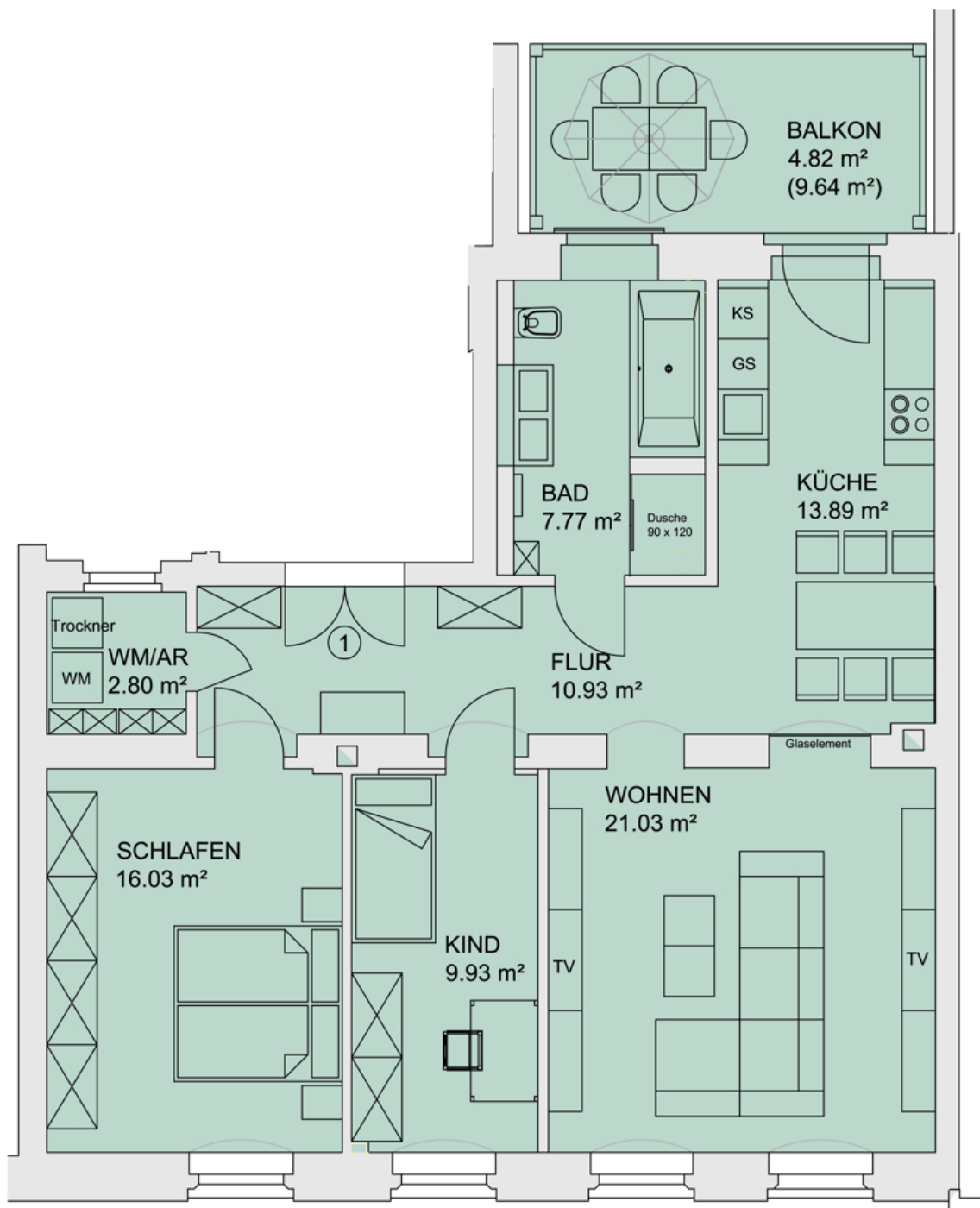
info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE 01-EG-Leipziger Straße 41

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Köberle

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: +49 375 2750801

Mobil: +49 172 2943210

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de