



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Fantastische sanierte DG- 3-Raum-Wohnung in grüner Lage mit Südbalkon!



Objekt: 1369_4 | 08058 Zwickau

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 87 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1897
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis	14.05.2034
gültig bis	

Baujahr lt.	1897
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.070,00 €
Kaution	2 KM
Kaltmiete	770,00 €

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Beschreibung

Wunderschöne helle Dachgeschoßwohnung mit exklusiver Ausstattung, Einbauküche und vielen Extras.
Schickes Bad mit allem, was man sich wünscht!
Tolle Lage, Südbalkon und Blick ins grüne Innenkarreé.

*** Bilder sind Beispielbilder aus anderen Wohnungen unserer Firma ***

Lage

Die Rosa-Luxemburg-Straße ist in der äußeren Nordvorstadt. Auch dort ist die Lage durch zahlreiche hervorragende Sanierungen sehr aufgewertet worden. Das Gebäude befindet sich zwischen Franz-Mehring-Straße und Leipziger Straße, von welcher Sie mit der Straßenbahn in wenigen Minuten ins Zentrum kommen. Ebenfalls sehr nahe sind alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und auch medizinische Versorgung. Entspannung finden Sie im Schlobigpark, oder an der nahegelegenen Muldenpromenade.

Ausstattung Beschreibung

- neues Laminat in den Zimmern
- Küche offen in den Wohnbereich integriert
- Bad neu und modern gefliest
- Bad mit WC, Badewanne und Dusche
- Südbalkon
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Dachbodenluke
- abschließbares Kellerabteil
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Crimmi 3, WE 1, Wohnen 2



Römerplatz 9, WE 2, Wohnen

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Römerplatz 9, WE 4, Wohnen



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Rückansicht.png



Crimmi 3, WE 1, Bad 1



Crimmi 3, WE 1, Bad 3



Römerplatz 9, WE 2, Bad 1



Römerplatz 9, WE 2, Bad 3



Römerplatz 9, WE 2, Flur 1

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Römerplatz 9, WE 4, Bad 1



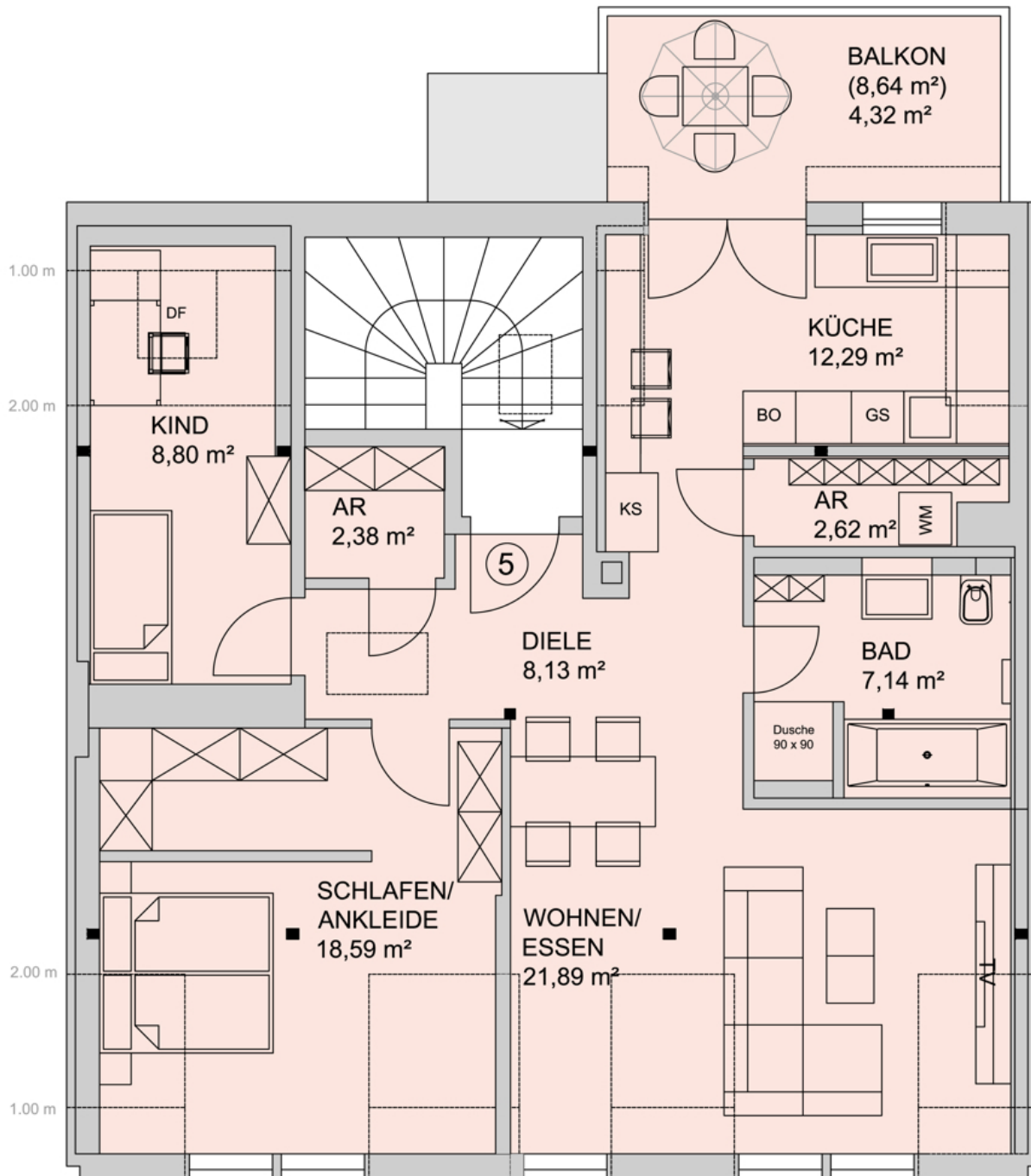
Römerplatz 9, WE 5, Bad Eltern 2



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE-05-DG-Rosa-Luxemburg-Straße-68, neu

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de