



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Exklusive Loft-Wohnung mit Einbauküche direkt in der City



Objekt: 1180 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Etagenwohnung	Energieausweis	14.05.2034
Wohnfläche	ca. 99 m ²	gültig bis	
Zimmer	2	wesentlicher	Fernwärme
Baujahr	2002	Energieträger	
Zustand	Neuwertig	Nebenkosten	346,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Warmmiete	1.146,00 €
Endenergieverbrauch	110,9 kWh/(m ² a)	Kaution	2 KM
		Kaltmiete	800,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Beschreibung

Chice Loftwohnung mitten in der Stadt.

Moderne Einbauküche, Loggia, tolles Bad mit sehr schöner Ausstattung.

Stellplatzanmietung in der Tiefgarage unter dem Objekt möglich

Lage

Die Magazinstraße ist eine der Fußgänger- zonen im Herzen von Zwickau. In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie eine Vielzahl von Dienstleistungen, wie Banken, Arztpraxen, Kanzleien und Büros. Der Standort ist darüber hinaus nicht nur eine attraktive Geschäftslage, sondern auch als Wohnlage bei den Mietern sehr populär, denn als Mieter der Zwickauer Innenstadt genießen Sie hier alle Vorteile der gut entwickelten Infrastruktur. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, viele tolle Restaurants, Ärztehäuser und andere Dienstleistungen finden Sie direkt vor Ihrer Haustür. Gönnen Sie sich öfter mal einen gemütlichen Stadtbummel durch die schöne Innenstadt von Zwickau und genießen Sie den Charme der historischen Altstadt und der neu entstandenen Gebäude. Ob Shopping oder gepflegt Essen gehen, Theaterbesuch oder Kino; durch die ideale Lage Ihrer neuen Mietwohnung erreichen Sie alles bequem zu Fuß. Der nahegelegene Schwanenteich und die beliebte Muldenpromenade laden zudem zu jeder Jahreszeit zu herrlichen Spazier- gängen in der Natur ein. Als Mieter der Innenstadt stehen Ihnen all diese Möglichkeiten offen. Nutzen Sie Ihre Chance!

Ausstattung Beschreibung

- Loftwohnung
- moderne integrierte Einbauküche
- Schlafzimmer in ruhiger Lage
- Exklusives Bad mit Badewanne
- Großer Dielenbereich
- separater Abstellraum in der Wohnung
- große Fensterfront zur Loggia
- hochwertiger heller Laminatbodenbelag
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung in Tiefgarage unter dem Objekt möglich.

2 Kaltmieten Kaution

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Mag-17-1_OG-Wohnraum.png



Mag-17-1_OG-Wohnraum-4.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



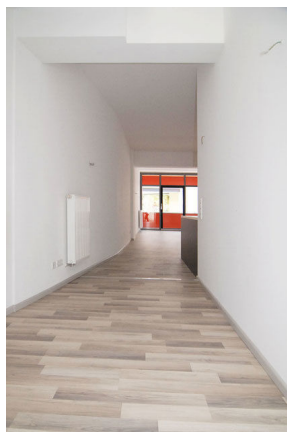
Mag-17-1_OG-EBK.png



Mag-17-1_OG-Bad-1.png



Mag-17-1_OG-Bad-2.png



Mag-17-1_OG-Wohnraum-3.png



Magazin-17,VV-2.png



Magazinstrasse-17-RV.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

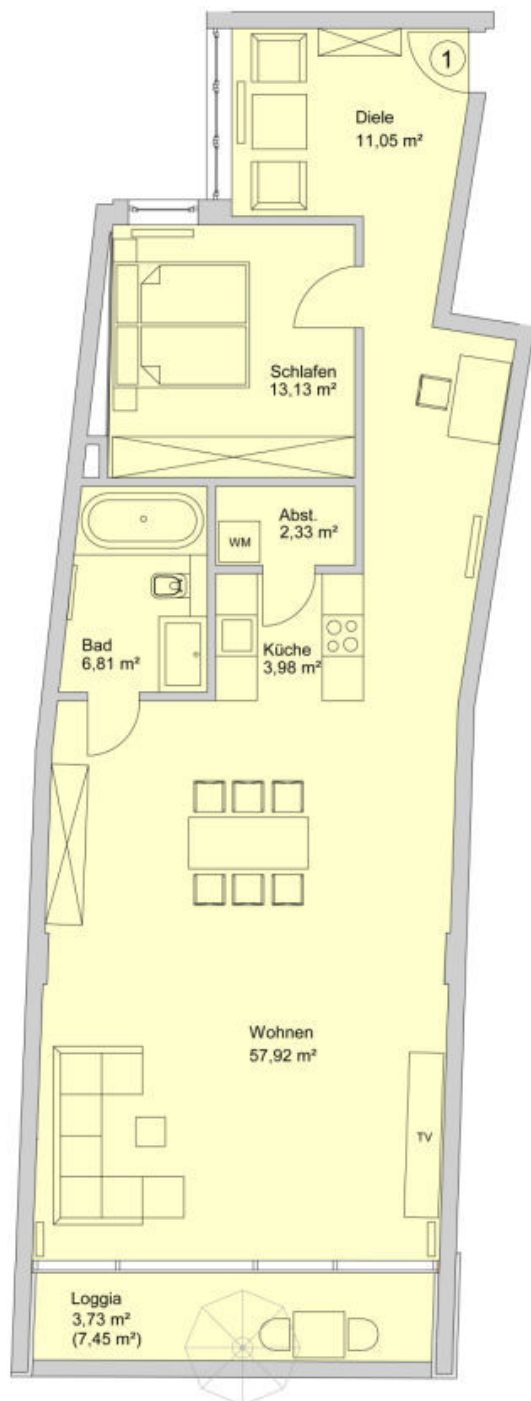
info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE-01 (03)-1.OG-Magazinstraße.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de