



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

City-Vibes auf zwei Ebenen + Dachterrasse direkt im Zentrum



Objekt: 1173_3 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Maisonette	Energieausweis	14.05.2034
Wohnfläche	ca. 110 m ²	gültig bis	
Zimmer	3	wesentlicher	Fernwärme
Baujahr	2001	Energieträger	
Zustand	Neuwertig	Nebenkosten	360,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Warmmiete	1.240,00 €
Endenergieverbrauch	49 kWh/(m ² a)	Kaution	2 KM = 1.760,00 EUR
		Kaltmiete	880,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Beschreibung

Wohnen auf zwei Ebenen – mit viel Platz und einer richtig starken Dachterrasse. Oben wartet der offene Wohnbereich, draußen dein Platz zum Abschalten mitten in der City.

Die restlichen Räume? Großzügig und unkompliziert geschnitten. Stellplätze gibt's bei Bedarf direkt in der Tiefgarage.

Die Fotos zeigen die ähnlich geschnittene Nachbarwohnung

Lage

Die Magazinstraße liegt mitten in der aufgewerteten Zwickauer Innenstadt. Fußgängerzone, Hauptmarkt, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnbereich über 2 Etagen
- Balkon
- Terrasse
- Laminat in den Zimmern
- Küche und Bad gefliest
- Bad mit WC, Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung in Tiefgarage möglich

2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Mag 9,11,WE 4, Wohnen 2



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Mag 9,11,WE 4, Treppe



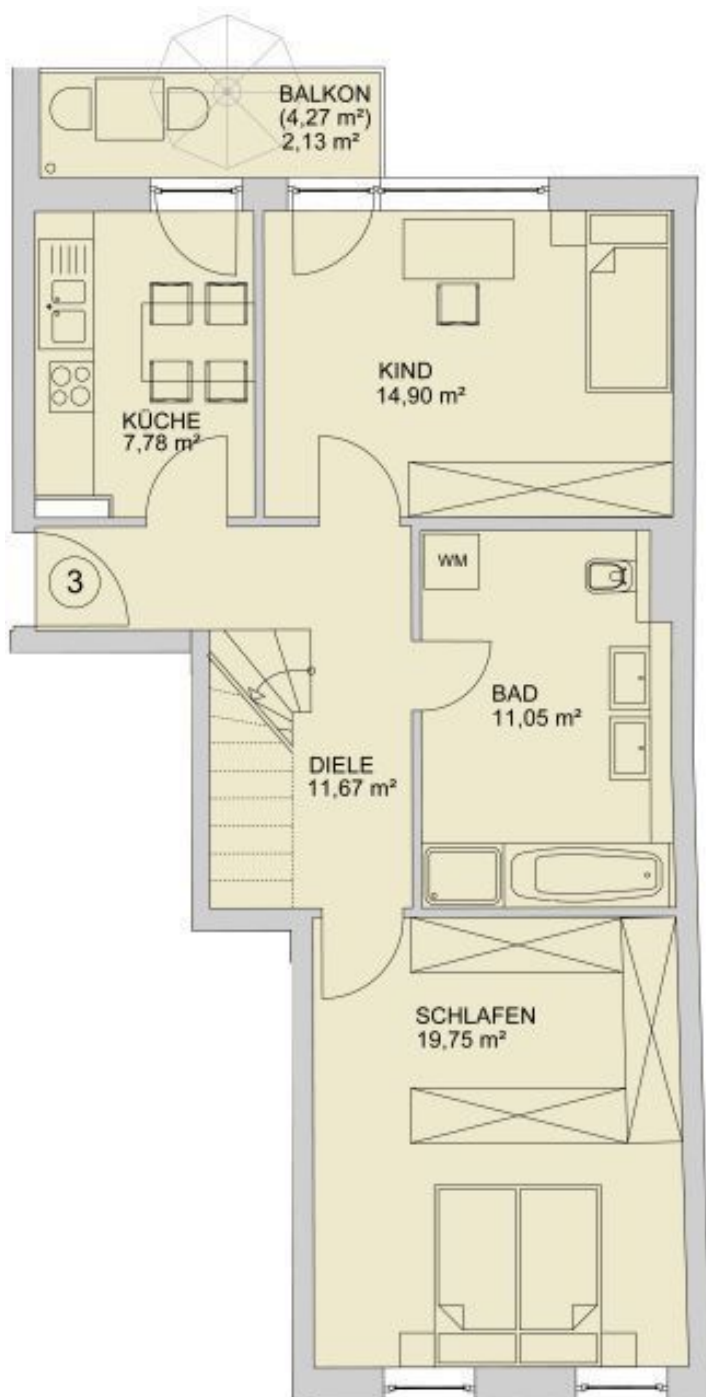
RS



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE-03-2.OG-Magazinstraße-9-11.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



WE-03-3.OG-Magazinstraße-9-11.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Köberle

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: +49 375 2750801

Mobil: +49 172 2943210

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de