



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Hochherrschaftliche Büro- oder Praxisfläche im UG und EG in denkmalgeschützter Villa in super Lage!!



Objekt: 1103 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Bürofläche	Außen-Provision	Nein
Bürofläche	ca. 407 m ²	Nebenkosten	850,00 €
Baujahr	1887	Warmmiete	3.950,00 €
Zustand	Saniert	Kaution	2 KM
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Kaltmiete	3.100,00 €

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Beschreibung

Außergewöhnlich schöne Einheit in einer denkmalgeschützten, herrschaftlichen Villa mit wundervollen, original erhaltenen Details aus der Erbauungszeit. Die Lage ist hervorragend und äußerst präsent – direkt gegenüber der Moccabar in Zwickau.

Derzeit werden die Räume für Beauty-Behandlungen sowie als Friseur genutzt; ebenso sind jedoch auch andere Nutzungen, z. B. als Kanzlei, Büro oder Praxis, ohne Weiteres möglich.

Im großzügigen Foyer im Erdgeschoss beeindrucken elegante Stuckelemente, historische Holztüren mit geschliffenem Glas sowie fantastisch erhaltene Fußbodenfliesen. Auch die übrigen Räume sind üppig mit Schmuckornamentik ausgestattet. Besonders reizvoll sind die im gesamten Gebäude erhaltenen Bleiglasoberlichter und Bleiglasfenster. Im Hof wurden Stellplätze für die Mieter eingeordnet. Das Objekt wurde vor wenigen Jahren sorgfältig renoviert und auf den heutigen Stand der Technik gebracht.

Lage

Das Gebäude befindet sich in äußerst repräsentativer Lage an der Kreuzung Humboldtstraße / Reichenbacher Straße, direkt gegenüber der Moccabar. Die Schumannstraße führt direkt ins Zentrum und schließt an die Innere Plauensche Straße, die Hauptfußgängerzone, an – eine ausgesprochen attraktive und bestens frequentierte Geschäftslage. Sämtliche Annehmlichkeiten der Innenstadt sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

- großzügig geschnittene Büroräume im Erdgeschoss
- sechs vielseitig nutzbare Räume im Untergeschoss
- wunderschöne Marmorverkleidung im Eingangsbereich
- Zwei historische Kamine
- Ornamentfliesen
- Wandvertäfelungen
- Bleiglasfenster
- EDV-Netzwerktauglichkeit vorhanden
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung möglich

2 Kaltmieten Kaution

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumannstr. 9, EG, Boden



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 7

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 2



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 3

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 4



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 8



Schumannstr. 9, EG, Raum 2



Schumannstr. 9, EG, Raum 3



Schumannstr. 9, EG, Raum 5



Schumannstr. 9, EG, Raum 6

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

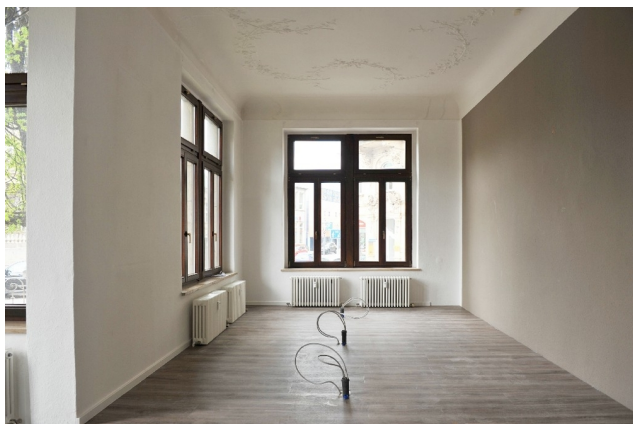
Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumannstr. 9, EG, Raum 7



Schumannstr. 9, EG, Eingang 2



Schumannstr. 9, EG, Eingang 3



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 6



Schumannstr. 9, EG, Eingangshalle 5



Schumannstr. 9, EG, Gang 1

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Schumannstr. 9, EG, Gang 2



Schumannstr. 9, EG, Raum 4



Schumannstr. 9, EG, Raum 8



Schumannstr. 9, EG, WC 1



Schumannstr. 9, EG, WC 2



Schumannstr. 9

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



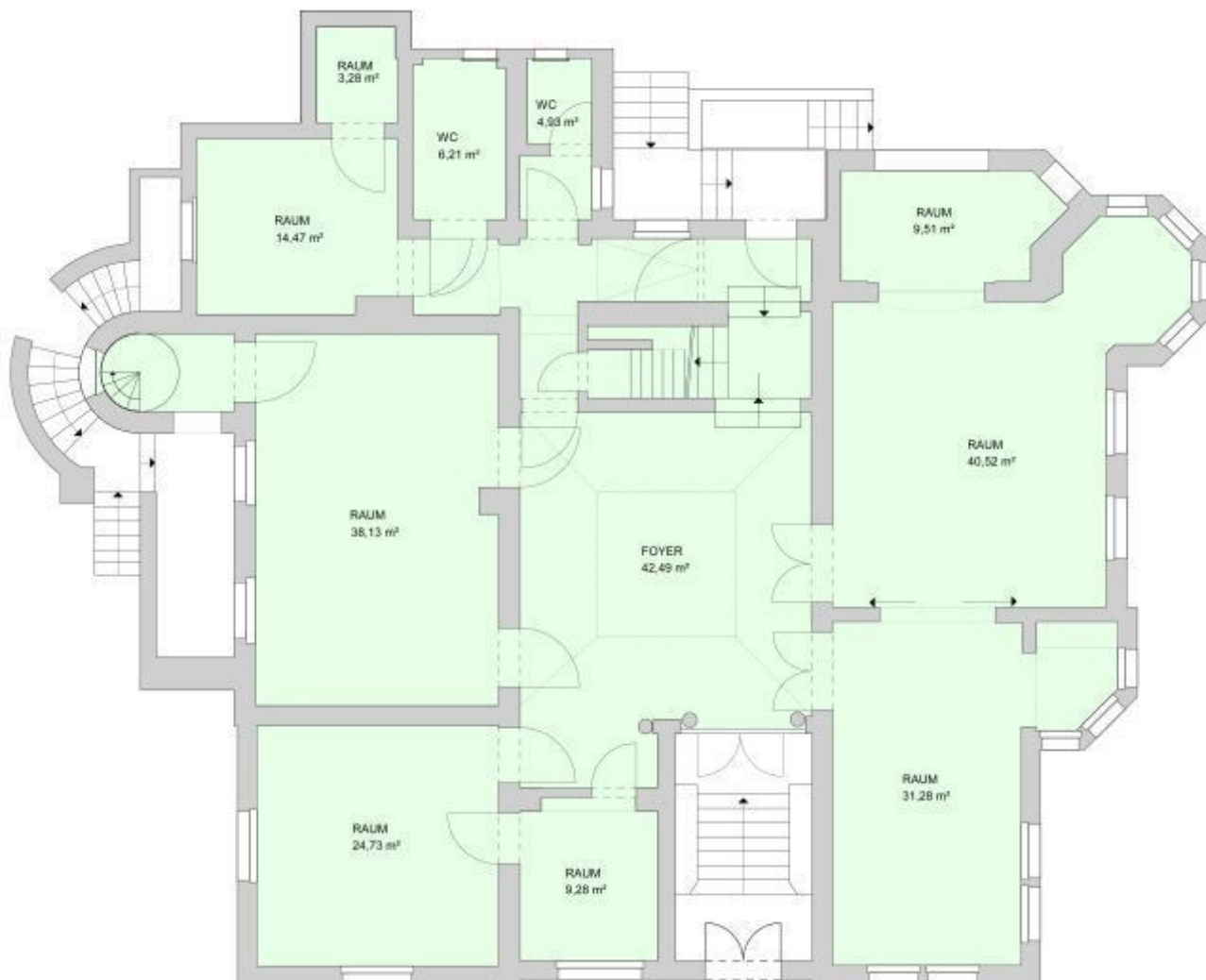
Schumannstr. 9



Schumannstr. 9



Grundriss



GE-01-EG-Schumannstraße-9.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



GE-01-KG-Schumannstraße-9.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de