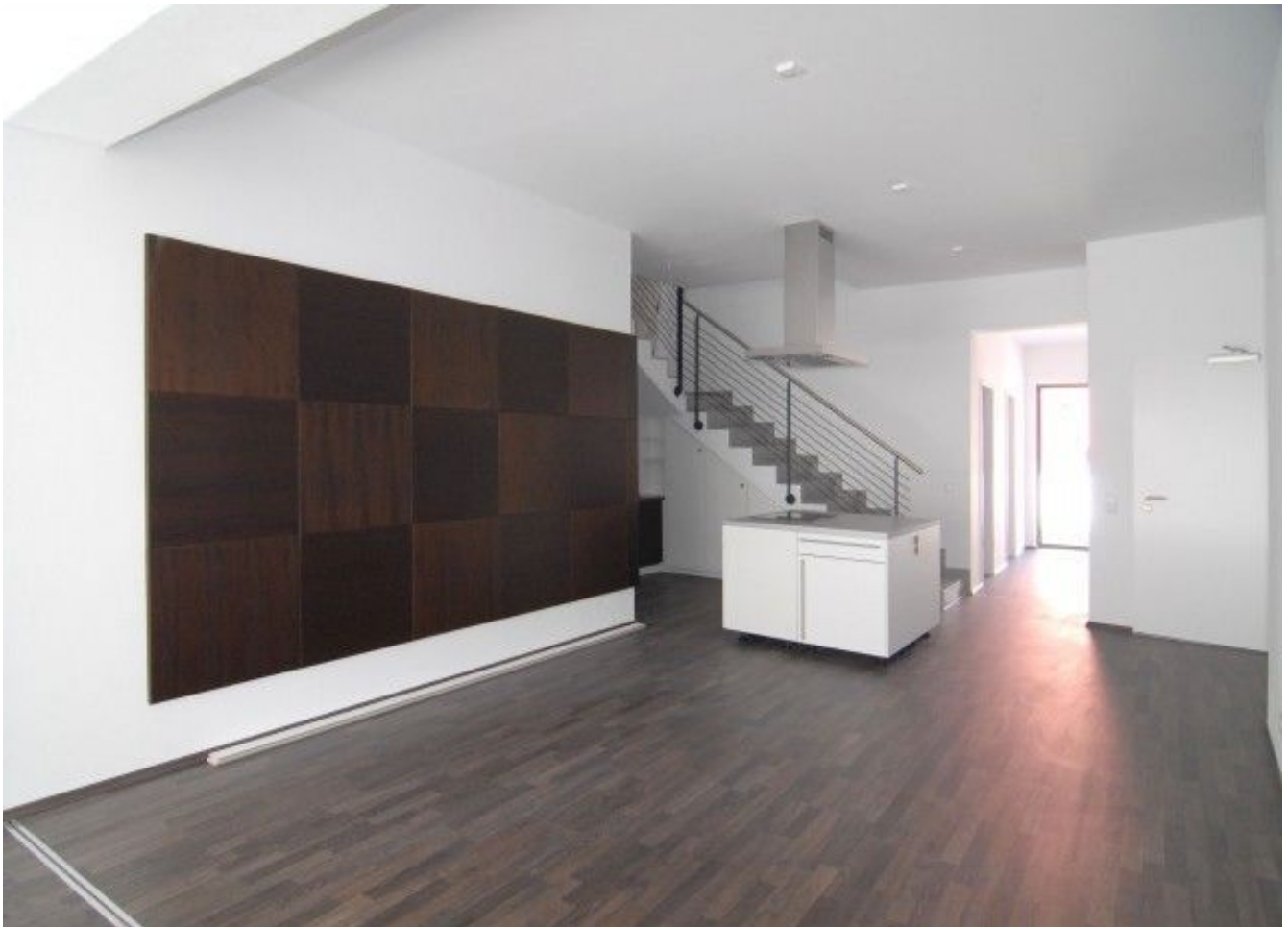




MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Exklusive 4 Zimmer Loft-Wohnung über 2 Etagen mit 2 Dachterrassen und EBK direkt in der Innenstadt!



Objekt: 1095 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Maisonette	Energieausweis	14.05.2034
Wohnfläche	ca. 192 m ²	gültig bis	
Zimmer	4	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl sep. WC	1	Energieträger	
Baujahr	2002	Nebenkosten	670,00 €
Zustand	Neuwertig	Warmmiete	2.020,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaution	2 KM
Endenergieverbrauch	110,9 kWh/(m ² a)	Kaltmiete	1.350,00 €

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Exklusives City-Loft mitten in der Innenstadt mit Einbauküche und zwei phantastischen Dachterrassen! PKW-Stellplätze in der Tiefgarage können direkt unter der Immobilie angemietet werden.

Lage

Die Magazinstraße ist eine der Fußgängerzonen im Herzen von Zwickau. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, viele tolle Restaurants, Ärztehäuser und andere Dienstleistungen finden Sie direkt vor Ihrer Haustür. Ob Shopping oder gepflegt Essen gehen, Theaterbesuch oder Kino; durch die ideale Lage der Wohnung erreichen Sie alles bequem zu Fuß. Der nahegelegene Schwanenteich und die beliebte Muldenpromenade laden zu jeder Jahreszeit zu herrlichen Spaziergängen in der Natur ein.

Ausstattung Beschreibung

- Loftcharakter mit offenem Wohn-Koch-Essbereich
- Schlafen/Kinder in der oberen Ebene
- 4 große schöne, helle Zimmer
- 2 große Terrassen mit Süd-West-Ausrichtung
- moderne Einbauküche in den offenem Wohnbereich integriert
- hochwertiger dunkler Laminatfußboden
- sehr schickes Bad mit Waschtisch WC, Dusche und Wanne, Waschmaschinenanschluss
- separates Gäste-WC
- geräumiger Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Zentralheizung
- abschließbares Kellerabteil

Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung in Tiefgarage unter dem Objekt möglich
2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Magazin 17, WE 1, Wohnen/Kochen.png



Magazin 17, WE 1, Terrasse.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Magazin 17, WE 1, Schlafen.png



Magazin 17, WE 1, Wohnen/Kochen.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

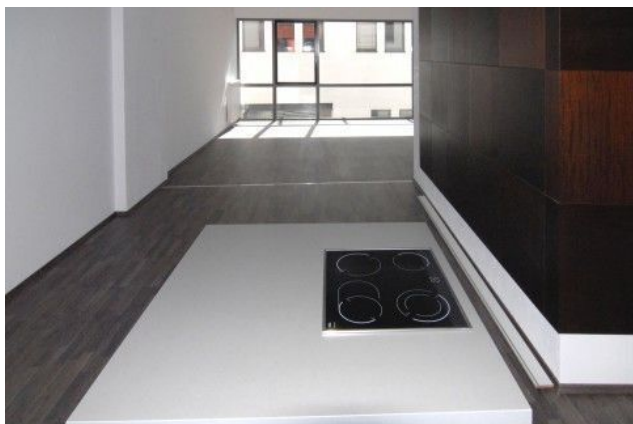
Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de

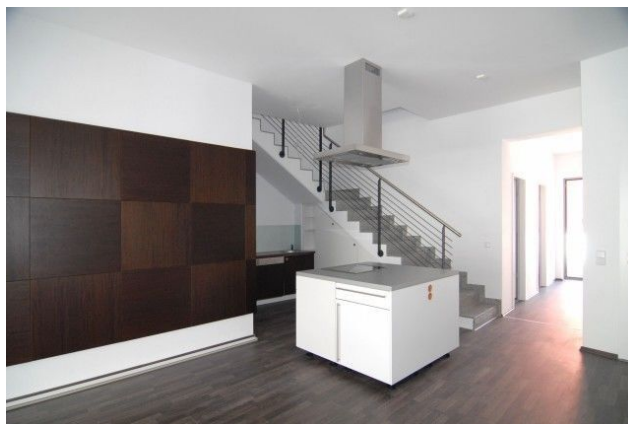


MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Magazin 17, WE 1, Wohnen.png



Magazin 17, WE 1, Wohnen/Kochen.png



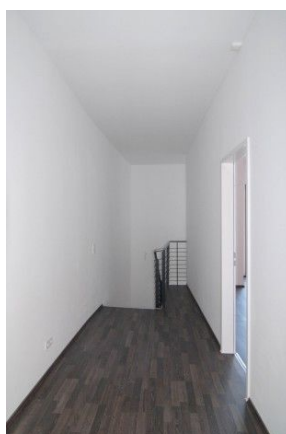
Magazin 17, WE 1, Wohne/Kochen.png



Magazin 17, WE 1, Bad.png



Magazin 17, WE 1, Bad.png



Magazin 17, WE 1, Flur.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de

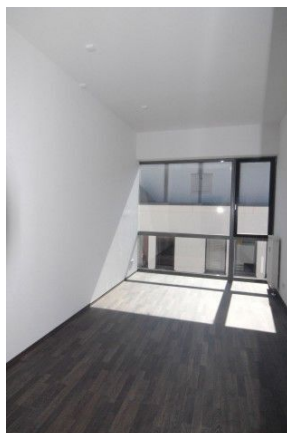


MIETWELTEN

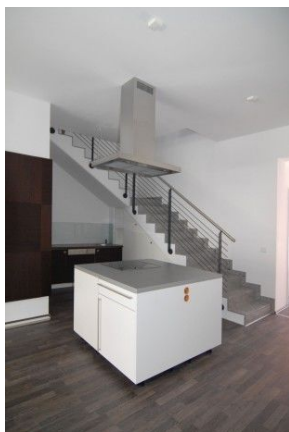
BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Magazin 17, WE 1, Kind.png



Magazin 17, WE 1, Kind.png



Magazin 17, WE 1, Küche.png



Magazin-17,VV-2.png



Magazinstrasse-17-RV.png

AKW eG&R

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

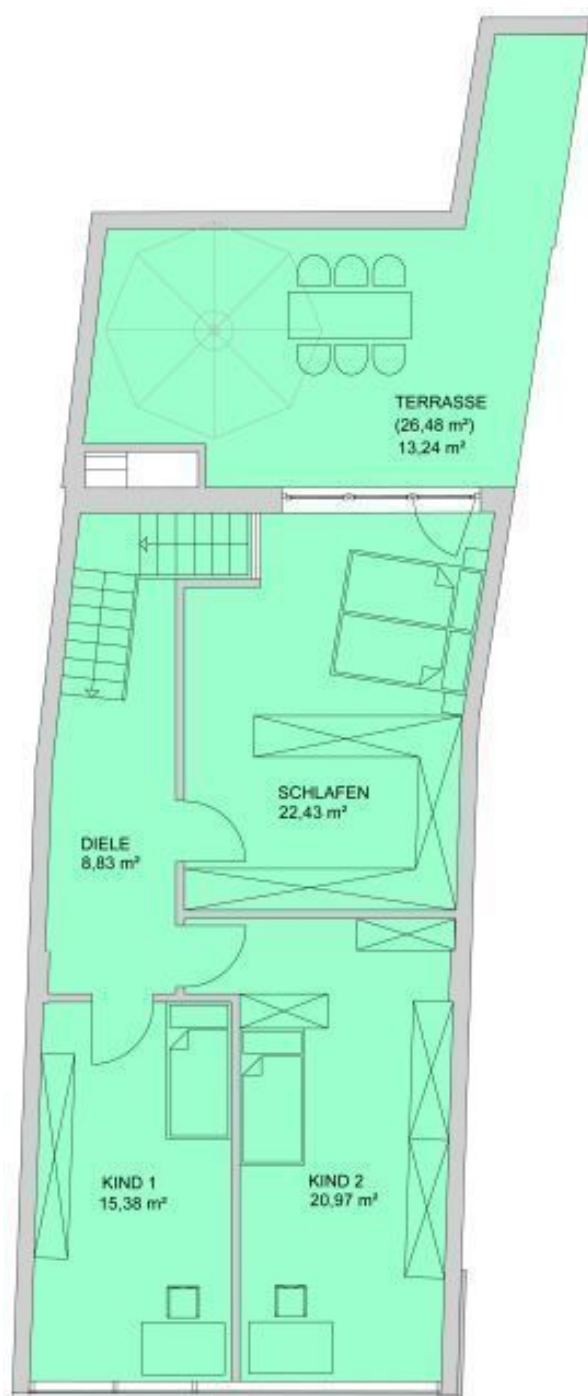
info@mietwelten.de



Grundriss



WE-01-2.OG-Magazinstraße-17 kl.png



WE-01-3.OG-Magazinstraße-17 kl.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de