



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## +++ Edle Wohnung mit viel Stuck und toller Wohnküche +++



Objekt: 1091 | 08056 Zwickau

|                |                           |               |            |
|----------------|---------------------------|---------------|------------|
| Objektyp       | Etagenwohnung             | wesentlicher  | Gas        |
| Wohnfläche     | ca. 123 m <sup>2</sup>    | Energieträger |            |
| Zimmer         | 3                         | Nebenkosten   | 450,00 €   |
| Baujahr        | 1900                      | Warmmiete     | 1.423,99 € |
| Zustand        | Saniert                   | Kaution       | 2 KM       |
| Energieausweis | es besteht keine Pflicht! | Kaltmiete     | 973,99 €   |

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



## Beschreibung

Altbaucharme trifft modernes Wohnen: Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss begeistert mit historischem Stuck, stilvollen Details und viel Licht. Highlight ist die große Wohnküche mit Balkon und Blick in den grünen Innenhof. Ein separater Waschmaschinenraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Schon das Treppenhaus mit Bleiglasfenstern und ornamentierten Türen macht klar: Hier wohnt man besonders.

## Lage

Das Gebäude befindet sich direkt an der Ecke Poetenweg / Osterweihstraße, direkt gegenüber vom Platz der Völkerfreundschaft. Eine beliebte Zwickauer Wohnlage in der wunderschönen Nordvorstadt, dem schönsten Stadtteil von Zwickau. Ganz nah gibt es alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Versorgung aller Art. Zu Fuß benötigen Sie nur wenige Minuten ins Zentrum, oder in den nahegelegenen Stadtpark.

## Ausstattung Beschreibung

- sehr schöne Details (Stuckdecken, historische Türen, alter Kachelofen)
- grosse offene Wohnküche
- wunderschöne, helle Zimmer
- Balkon mit Ausblick ins Grüne
- Küche und Bad neuwertig gefliest
- Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in separatem Abstellraum
- Laminatfußboden in den Zimmern
- abschließbares Kellerabteil
- Zentralheizung

## Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung in nahegelegener Parkplatzanlage möglich  
2 Kaltmieten Kaution



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Poetwenweg 36, WE 8, Wohnen 1



Poetwenweg 36, WE 8, Wohnen 4

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Poetwenweg 36, WE 8, Flur 2



Poetwenweg 36, WE 8, Schlafen

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Poetenweg-36,-Ausblick-Hof-.png



Poetwenweg 36, WE 8, Gast,Kind



Poetwenweg 36, WE 8, Flur



Poetwenweg 36, WE 8, Bad 1



Poetwenweg 36, WE 8, Bad 3



Poetenweg-36,-Rückfass.png

**AKW eGbR**

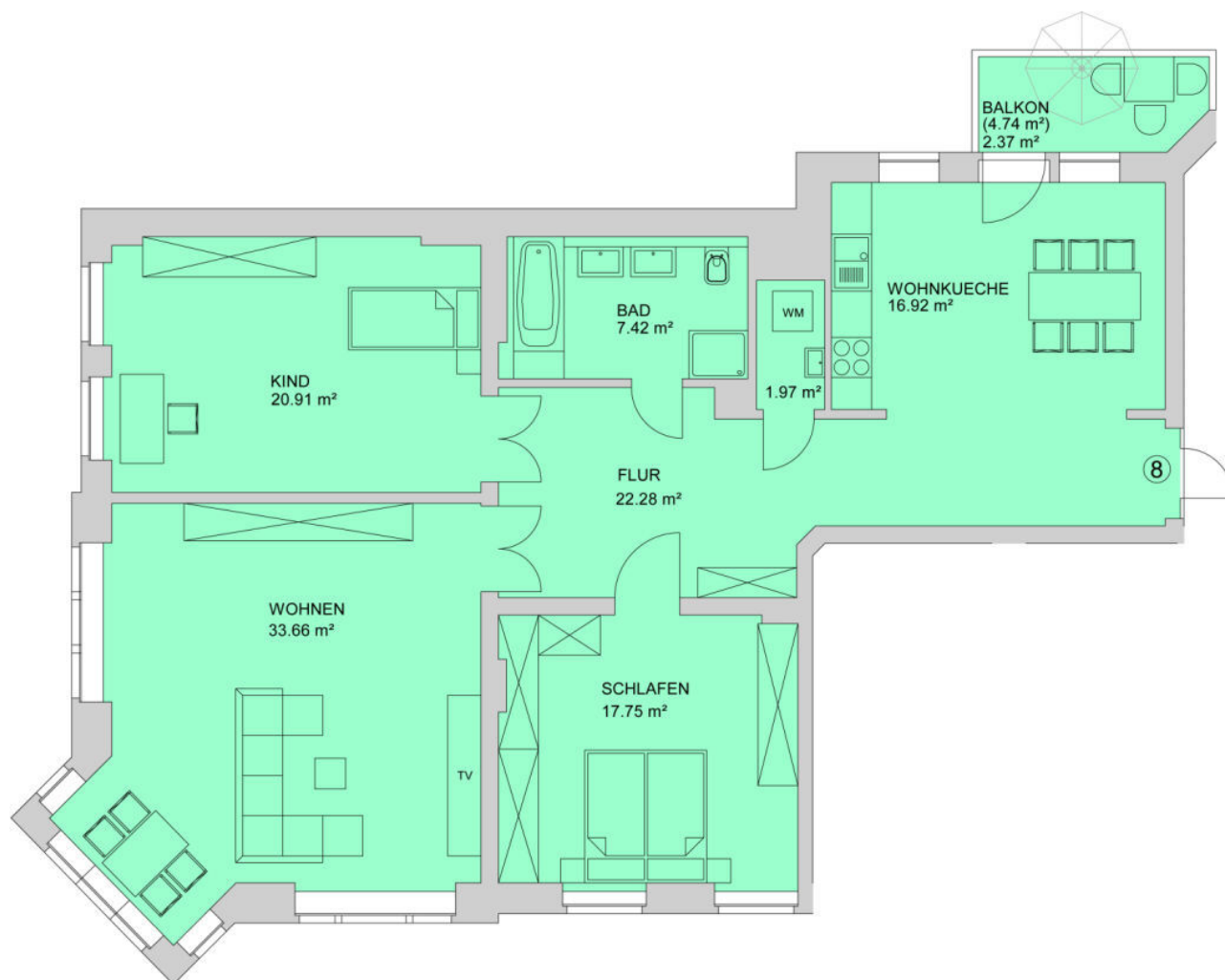
Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



## Grundriss



WE-08-3\_OG-Poetenweg-36.png



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Ihr Ansprechpartner

**Frau Simone Köberle**

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: +49 375 2750801

Mobil: +49 172 2943210

E-Mail: [info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)

Web: [www.mietwelten.de](http://www.mietwelten.de)

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)