



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Charmante 2-Raum-Wohnung mit Balkon und moderner EBK in ruhiger schöner Lage!



Objekt: 982 | 08058 Zwickau

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1855
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	99,1 kWh/(m ² a)

Energieausweis	14.05.2034
gültig bis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Nebenkosten	188,00 €
Warmmiete	575,00 €
Kaution	2 KM
Kaltmiete	387,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Beschreibung

Die großzügige 2-Raum-Wohnung verkörpert unser Motto „BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.“ auf besondere Weise. Stilvolles Ambiente, ausgewählte Details und der einzigartige Charme eines denkmalgeschützten Hauses verleihen dieser Wohnung Klasse und Charakter.

Lage

Die Friedrich-Engels-Straße zählt zu den besonders schönen und charmanten Straßen der Nordvorstadt.

Ausstattung Beschreibung

- moderner heller Laminatfußboden in den Zimmern
- neue Einbauküche mit allem Komfort
- sehr schönes Bad mit Dusche und Designerwaschtisch
- Zentralheizung
- Balkon
- WM-Raum und zusätzlicher Abstellraum
- abschließbares Kellerabteil

Sonstige Angaben

Parkmöglichkeiten in Anwohnerstraße direkt vor dem Haus
2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Friedrich-Engels 34, WE 3, EBK 2



Friedrich-Engels 34, WE 3, Flur



Friedrich-Engels 34, WE 3, Bad 1



Friedrich-Engels 34, WE 3, Bad 2



Friedrich-Engels 34, WE 3, Schlafen



Friedrich-Engels 34, WE 3, Wohnen

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



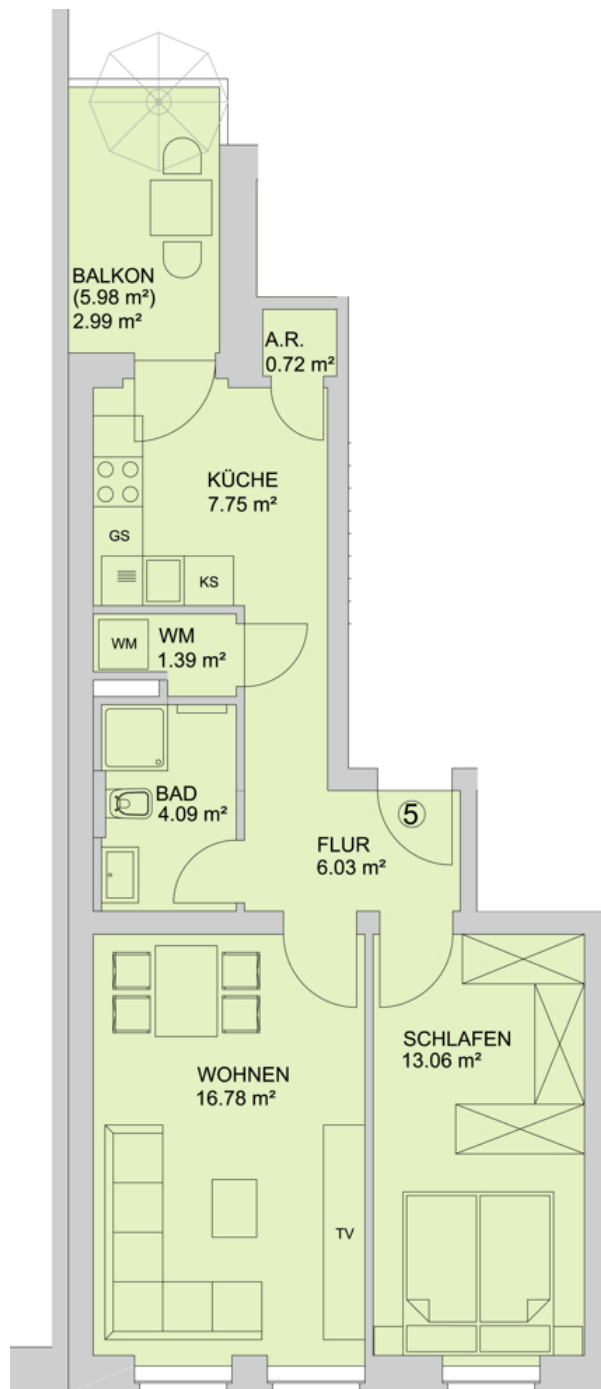
Friedrich-Engels-Str. 34 RS



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE-05-2.OG-Friedrich-Engels-Straße-34

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Simone Köberle

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: +49 375 2750801

Mobil: +49 172 2943210

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de