



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Sehr schöne 2-Raum-EG-Wohnung mit sonnigem Balkon in schöner Lage!



Objekt: 973 | 08058 Zwickau

Objekttyp	Erdgeschoss	Energieausweis	14.05.2034
Wohnfläche	ca. 63 m ²	gültig bis	
Zimmer	2	wesentlicher	Gas
Baujahr	1936	Energieträger	
Zustand	Saniert	Nebenkosten	220,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Warmmiete	670,00 €
Endenergieverbrauch	129,8 kWh/(m ² a)	Kaution	2 KM
		Kaltmiete	450,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Hübsche Zweizimmerwohnung mit Balkon in zentrumsnaher, grüner Lage! In diesem schönen, gepflegten Haus befindet sich Ihre neue Mietwohnung. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und verfügt über große, lichtdurchflutete Räume. Eine großzügige Küche, in der sich problemlos ein Esstisch stellen lässt, zählt ebenso zu den Vorteilen Ihrer neuen Mietwohnung, wie auch der praktische Vorrats- und Abstellraum direkt an der Küche. Ein Highlight Ihrer zukünftigen Wohnung ist der herrliche Balkon. Das moderne Bad mit Fenster ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet. Zu den Annehmlichkeiten für die Mieter der Immobilie gehört zudem ein separater Waschmaschinenraum im Keller des Objektes mit angeschlossenem Trockenraum. Zur Steigerung Ihres Wohnkomforts bieten wir Ihnen die Möglichkeit einen PKW- Stellplatz in unseren Carports auf dem Grundstück des Hauses anzumieten.

Lage

Die Dorotheenstraße liegt im Zwickauer Stadtteil Pölbitz in einer begehrten, ruhigen und grünen Wohnlage. Die beliebte, nahegelegene Muldenpromenade ist ein Magnet für Unternehmungen mit Familie und Freunden. An diesem Standort haben Sie alle Möglichkeiten sich zwischen städtischem Leben und Natur wohl zu fühlen.

Ausstattung Beschreibung

- schöne, helle Zimmer
- Laminat in den Zimmern
- geräumige Küche
- gefliestes Bad mit Fenster, mit WC, Dusche, Eckbadewanne
- sonniger Südbalkon
- Abstellraum
- separater Waschmaschinen und Trockenraum im Keller
- abschließbares Kellerabteil
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung möglich
2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Doro 23, WE 2, Küche 1



Doro 23, WE 2, Küche 3

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Doro 23, WE 2, Wohnen 1



Doro 23, WE 2, Wohnen 2

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Doro-23,-Vorderansicht.png



Doro 23, WE 2, Flur 1



Doro 23, WE 2, Flur 2



Doro 23, WE 2, Flur 3



Doro 23, WE 2, Küche 2

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

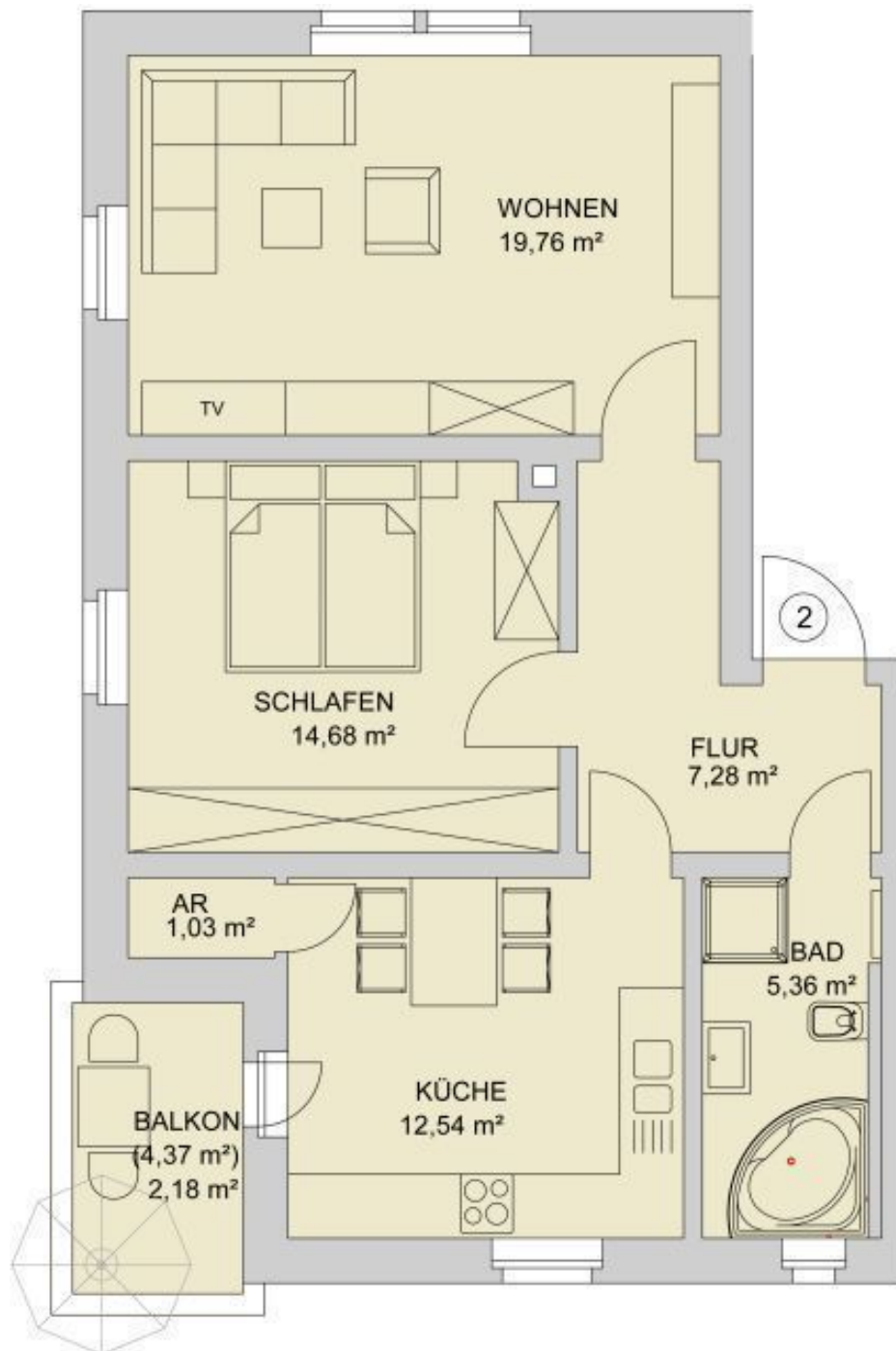
info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE-02-EG-Dorotheenstrasse-23 k.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de