



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

+++Exklusive Maisonette-Wohnung mit Kamin in Weißenborn+++



Objekt: 942 | 08058 Zwickau

Objekttyp	Maisonette	Energieausweis	14.05.2034
Wohnfläche	ca. 114 m ²	gültig bis	
Zimmer	4	wesentlicher	Gas
Baujahr	1939	Energieträger	
Zustand	Saniert	Nebenkosten	400,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Warmmiete	1.475,00 €
Endenergieverbrauch	172,1 kWh/(m ² a)	Kaution	2 KM = 2.140,00
		Kaltmiete	1.075,00 €

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Beschreibung

Exklusive Traumwohnung mit Kamin in Zwickau-Weissenborn! Tolle 4-Raum-Wohnung mit schönem Atellier in der oberen Etage, schickem Badezimmer, Gäste-WC und großzügigem Wohnbereich. Der separate Waschmaschinenraum mit Trockenplatz, ein großer Abstellraum für Fahrräder und ein Carport auf dem Grundstück steigern den Wohnkomforts!

Lage

Dieser Teil der Crimmitschauer Straße liegt im wohl repräsentativsten Stadtteil Zwickaus, in Weißenborn. Zahlreiche im Bestand vorhandene, liebevoll sanierte Villen des Jugendstils und der Gründerzeit prägen das Bild dieser noblen Wohngegend von Zwickau. Der nahegelegene Waldpark gibt Ihnen Gelegenheit zu ausgiebigen erholsamen Spaziergängen an der frischen Luft.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnbereich über 2 Ebenen
- sonnige Dachterrasse
- schöne, helle Zimmer
- Wohnbereich mit italienischem Feinsteinbelag
- hochwertiges Laminat in den übrigen Zimmern
- gefliestes Bad mit WC, Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- separater Waschmaschinen- und Trockenraum im Keller
- offener Kamin im Wohnzimmer
- abschließbares Kellerabteil
- Zentralheizung

Sonstige Angaben

Stellplatz- oder Carportanmietung 40€/Monat
Waschmaschinenraum mit Trockenraum
2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Crimmi-104-c-Haus-mit-Parkplat.png



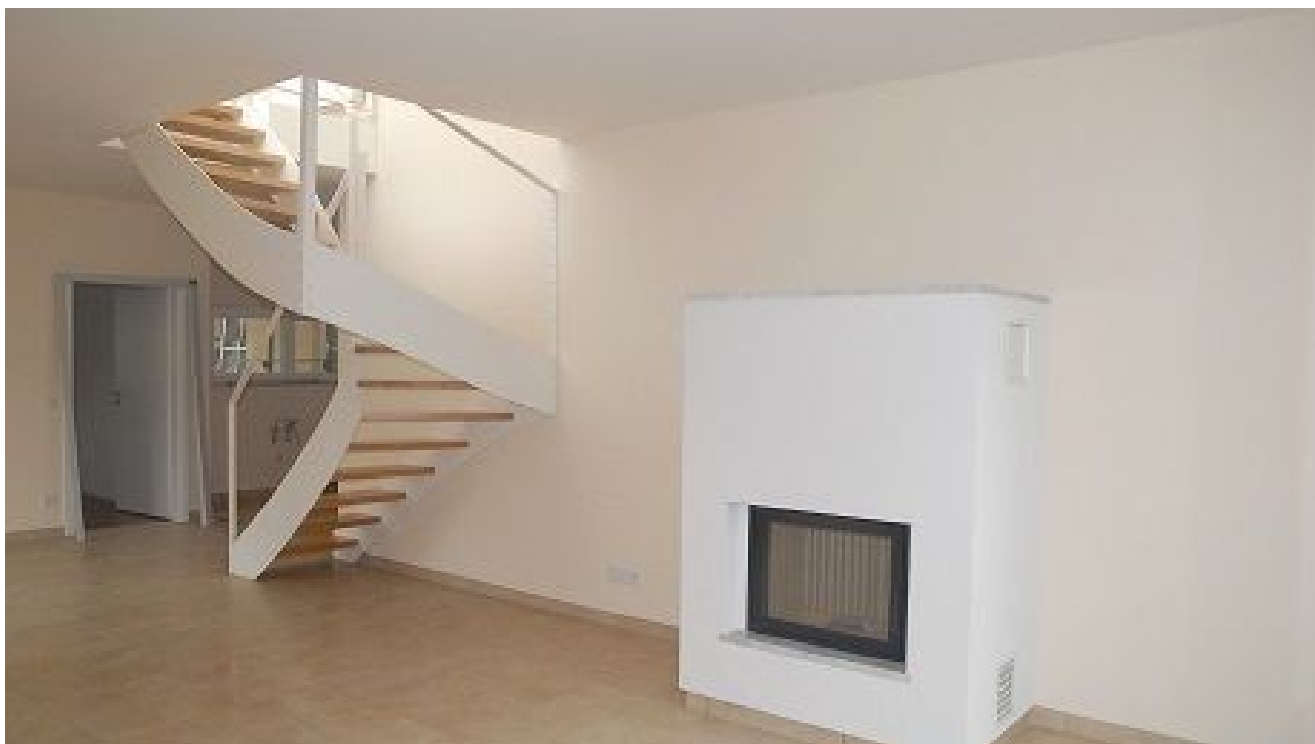
Crimmi-104c-Fertig-3.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



Crimmi 104c,WE 5,Wohnen1.png



Crimmi 104c,WE 5,Galerie.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Crimmi 104c,WE 5,Wohnen.png



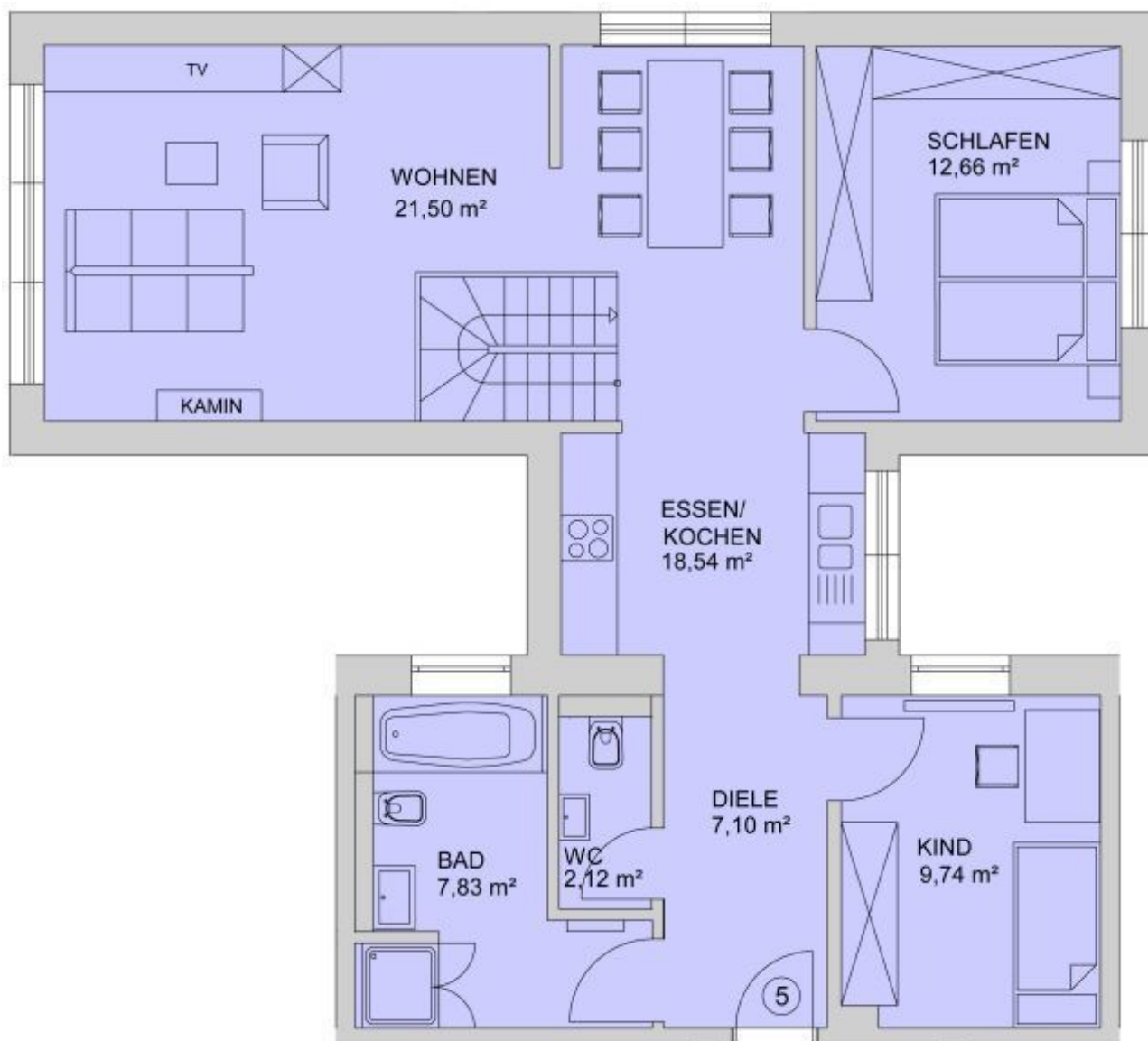
Crimmi 104c,WE 5,Bad (2).png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Grundriss



WE-05-1-1.OG-1.DG-Crimmitschau.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

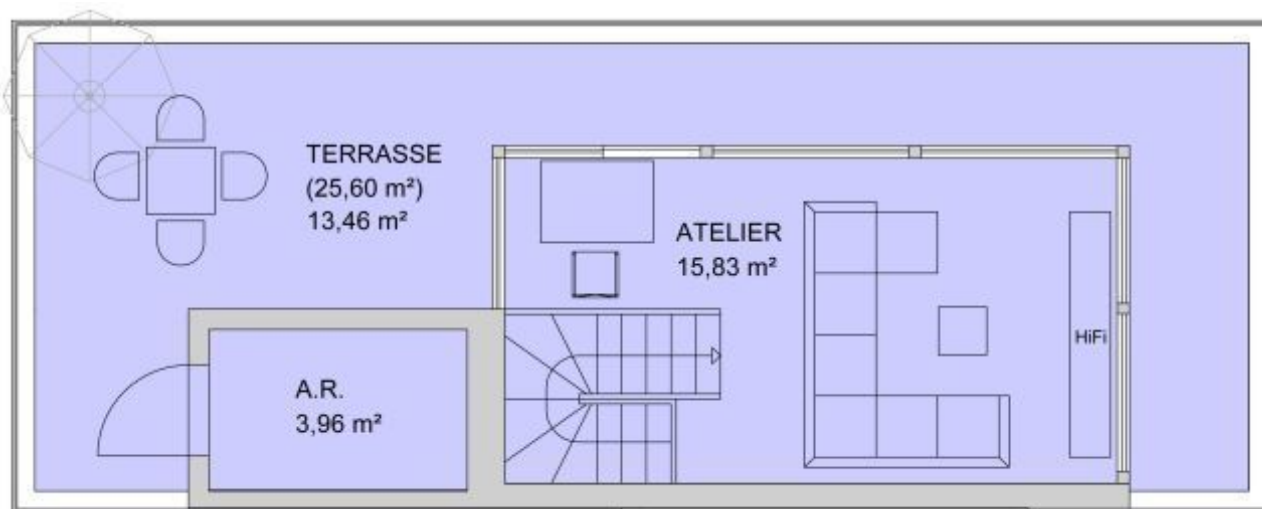
Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



WE-05-2-1.OG-1.DG-Crimmitschau.png



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten

Magazinstraße 8

08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de