



Geräumige Gewerbefläche in Bahnhofsnähe!



Objekt: 899_12 | 08056 Zwickau

Objekttyp	Bürofläche	wesentlicher	Gas
Bürofläche	ca. 60 m ²	Energieträger	
Baujahr	1870	Außen-Provision	Nein
Zustand	Saniert	Nebenkosten	145,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Warmmiete	605,00 €
Endenergieverbrauch	130,4 kWh/(m ² a)	Kaution	2 KM
Energieausweis	13.05.2034	Kaltmiete	460,00 €
gültig bis			



Beschreibung

Wir bieten hier eine gut geschnittene, wunderschöne Ladenfläche in guter Lage! Der gute Zuschnitt der Räumlichkeiten, die große Schaufensterfront und die Lage der Immobilie schließen alles ein, was man sich unter einer schönen, modernen Gewerbeeinheit vorstellt.

Lage

Die Bahnhofstraße liegt unweit des Zwickauer Zentrums. Da die nahegelegene Innenstadt mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Standorten, wie dem Dom, dem Theater oder der Stadthalle, etliche Touristen und auch einheimische Konsumenten anzieht, profitieren Sie von der Lage der Immobilie. Auch der nahegelegene „Schwanenteich“ ist ein Magnet für jegliche Unternehmungen von Familien. An diesem Standort haben Sie alle Möglichkeiten Ihr persönliches Geschäftskonzept erfolgreich umzusetzen. Starten Sie jetzt!

Ausstattung Beschreibung

- große Schaufensterfront
- großzügig geschnittene Ladenfläche
- hochwertiger Bodenbelag
- Zentralheizung
- Kurzparkmöglichkeit direkt vor der Tür
- gute Lauflage

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Rückfassade-2.png

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de



MIETWELTEN

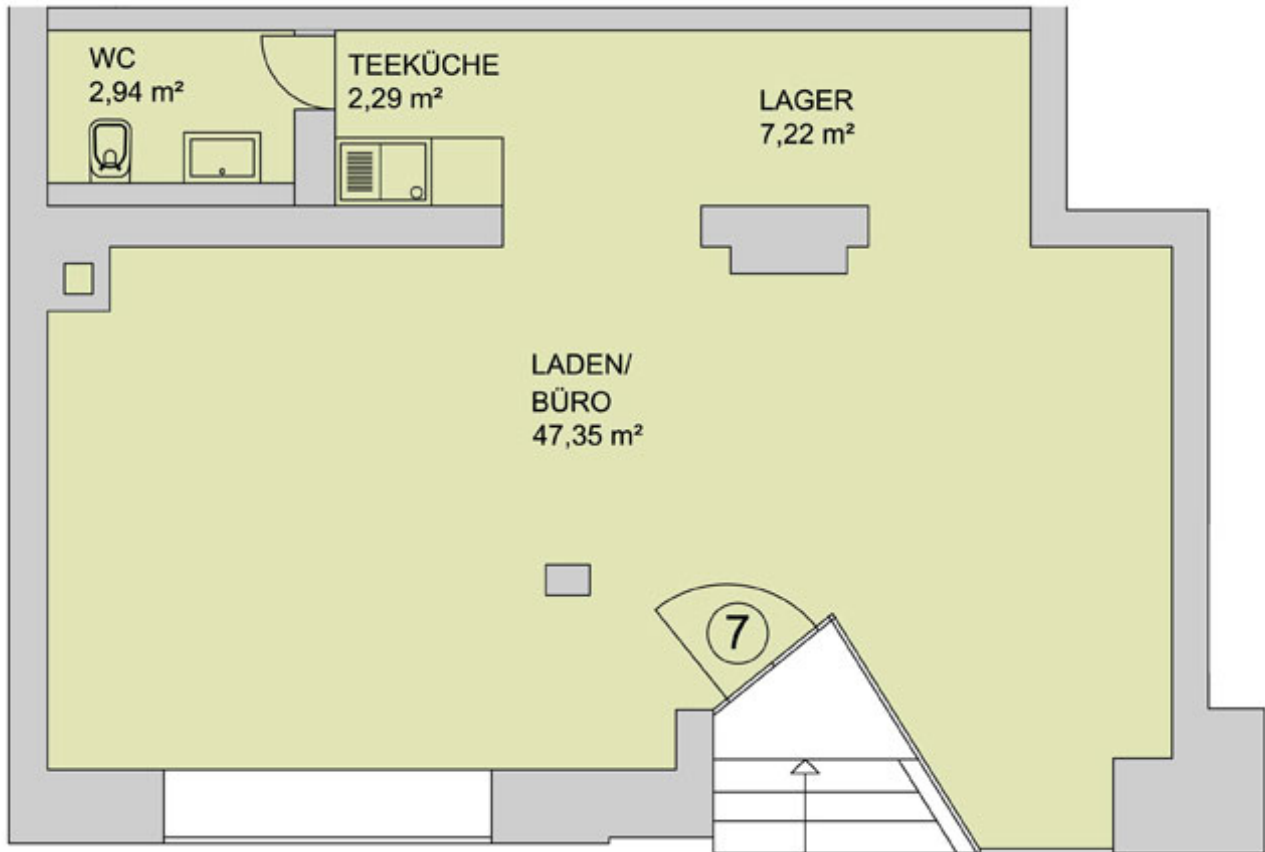
BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Treppenhaus.png



Grundriss



GE-07-neu-EG-Bahnhofstraße-55



MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Kunstmann

Mietwelten
Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: info@mietwelten.de

Web: www.mietwelten.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

AKW eGbR

Magazinstraße 8
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

info@mietwelten.de