



## +++Wunderschöne City-Wohnung in zentraler Lage mit Aufzug und EBK +++



Objekt: 882 | 08056 Zwickau

Objektyp	Etagenwohnung	wesentlicher	Fernwärme
Wohnfläche	ca. 99 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Zimmer	4	Nebenkosten	340,00 €
Baujahr	1893	Warmmiete	1.200,00 €
Zustand	Neuwertig	Kaltmiete	860,00 €
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!		



## Beschreibung

Diese hier zur Anmietung angebotene, helle und attraktive Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des gepflegten Wohn- und Geschäftshauses. Die Wohnung ist über die Äußere Plauensche Straße zu erreichen und liegt somit direkt im Zentrum der historischen Innenstadt. Ihre zukünftige Wohnung verfügt über einen sehr guten Zuschnitt. Die hervorragende Belichtung, bedingt durch die großen Fenster und Balkontüren, garantiert ein Wohlfühl-Ambiente in jedem Zimmer. Die große Wohnküche bietet genügend Platz für ein gemütliches Essen mit Familie oder Freunden, das schön gestaltete Bad mit Badewanne und Dusche lädt zum Entspannen ein. Praktisch ist ein in die Wohnung integrierter Abstellraum. Das Highlight Ihrer zukünftigen Mietwohnung ist die herrliche sonnige Terrasse zum Innenhof. Genießen Sie hier die Sonne und entspannen Sie sich in Ihrem neuen Zuhause!

## Lage

ie Äußere Plauensche Straße ist nicht nur eine attraktive Geschäftslage, sondern auch als Wohnlage bei den Mietern sehr populär, denn als Mieter der Zwickauer Innenstadt genießen Sie hier alle Vorteile der gut entwickelten Infrastruktur. Umfassende Einkaufsmöglichkeiten, viele tolle Restaurants, Ärztehäuser und andere Dienstleistungen finden Sie direkt vor Ihrer Haustür. Gönnen Sie sich öfter mal einen gemütlichen Stadtbummel durch die schöne Innenstadt von Zwickau und genießen Sie den Charme der historischen Altstadt und der neu entstandenen Gebäude. Ob Shopping oder gepflegt Essen gehen, Theaterbesuch oder Kino; durch die ideale Lage Ihrer neuen Mietwohnung erreichen Sie alles bequem zu Fuß. Der nahegelegene Schwanenteich und die beliebte Muldenpromenade laden zudem zu jeder Jahreszeit zu herrlichen Spaziergängen in der Natur ein. Als Mieter der Innenstadt stehen Ihnen all diese Möglichkeiten offen. Nutzen Sie Ihre Chance!

## Ausstattung Beschreibung

- Aufzug in die Wohnetagen
- Große sonnige Südterrasse
- 3 große schöne, helle Zimmer
- Geräumige Wohnküche
- hochwertiger Laminatfußboden
- Bad mit WC, Dusche und Wanne, Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Zentralheizung
- abschließbares Kellerabteil



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Sonstige Angaben

Stellplatzanmietung in nahegelegener Tiefgarage /Parkhaus möglich  
2 Kaltmieten Kaution

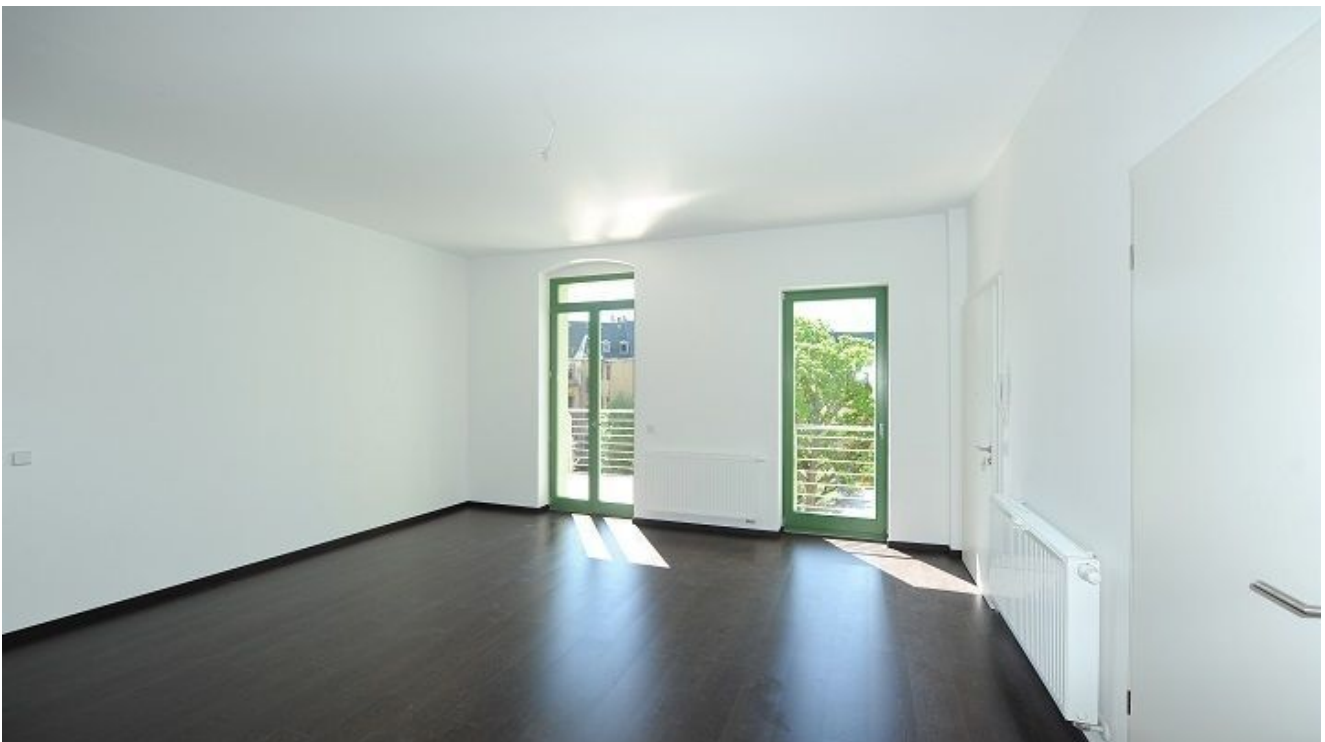


# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Äußere Plauensche Straße 17, W.png



Äußere Plauensche Straße 17, W.png

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Äußere Plauensche Straße 17,.png



Äußere Plauensche Straße 17, W.png

**AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)



# MIETWELTEN

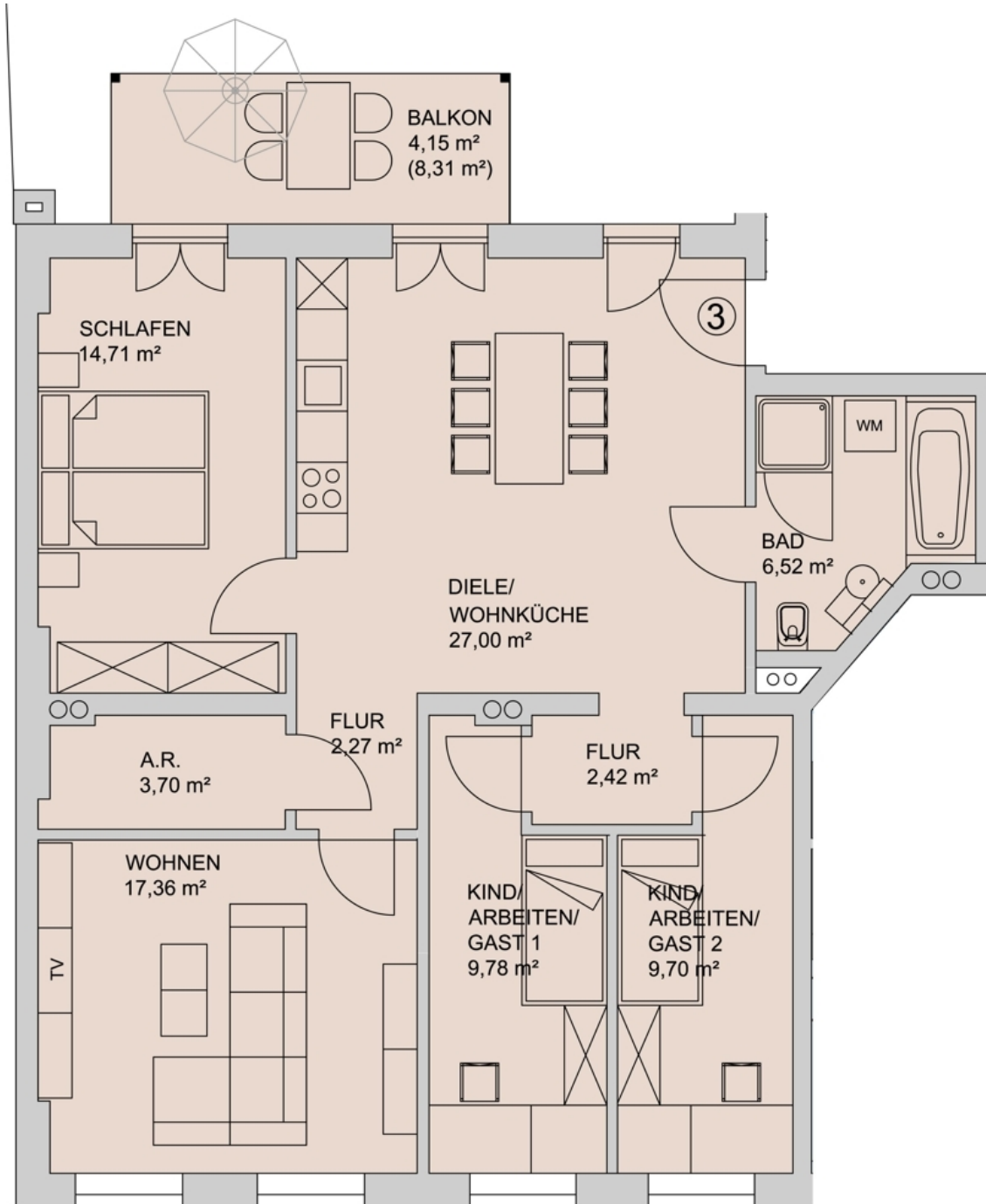
BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.



Äußere Plaunsche 17, fertig



## Grundriss



WE-03-2\_OG-Äußere-Plauensche-Straße-17, 4-Raum



# MIETWELTEN

BESONDERS. SCHÖN. WOHNEN.

## Ihr Ansprechpartner

### **Frau Silke Kunstmann**

Mietwelten  
Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Telefon: 0375 275 08 03

Fax: 0375 270 10 10

E-Mail: [info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)

Web: [www.mietwelten.de](http://www.mietwelten.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **AKW eGbR**

Magazinstraße 8  
08056 Zwickau

Tel.: 0375 2750803

[info@mietwelten.de](mailto:info@mietwelten.de)